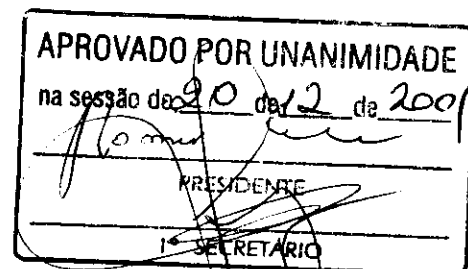




ESTADO DA PARAIBA
Câmara Municipal de Campina Grande
" Casa de Félix Araujo "

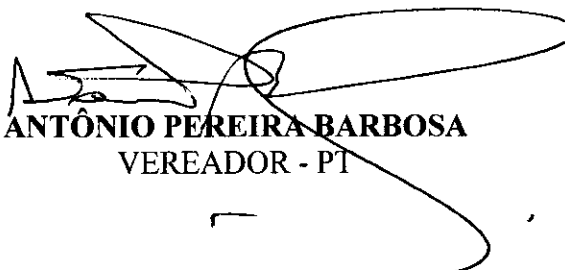
EMENDA Nº. 06
AO PROJETO DE LEI Nº. 178

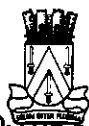


~~Artigo 5º~~ - Acrescenta-se o parágrafo 1º no artigo 5º, com a seguinte redação:

“ Parágrafo 1º - Fica o IPSEM autorizado a conceder período de carência aos concessionários de que trata Caput deste artigo”

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Campina Grande em 20 de Dezembro de 2001.


ANTÔNIO PEREIRA BARBOSA
VEREADOR - PT



ESTADO DA PARAÍBA
Câmara Municipal de Campina Grande
(Casa de Félix Araújo)
COMISSÃO DE REDAÇÃO E JUSTIÇA

PROJETO DE LEI 178/01

AUTORIA DO PODER EXECUTIVO

Parecer
Relatório

A Mensagem oriunda do Poder Executivo, de nº 178/01- , que veio a esta Casa Legislativa **AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A AMORTIZAR EXTRAORDINARIAMENTE O DÉBITO PREVIDENCIÁRIO ATRAVÉS DA DAÇÃO EM PAGAMENTO DE IMÓVEIS E DÁ OUTRAS PROVIDENCIAS**, quanto a legalidade e constitucionalidade da matéria.

É o relato

Trata-se de justíssima proposta uma vez que tem como objetivo favorecer e dar condições dignas quando da implantação do comércio ambulante em áreas específicas, visando a transferencia desse tipo de comércio tão difundido em nossa cidade, criando a esperada regulamentação e adequação.

Quanto ao aspecto jurídico o presente Projeto de Lei encontra-se devidamente instruído e legalmente amparado, não encontrando óbice para sua tramitação e aprovação.

É o parecer do Relator

Parecer do Relator:

Estando a presente proposta devidamente instruída e legalmente amparada, somos pela sua tramitação e aprovação.

É o parecer do Relator.

S. das Comissões Permanentes "Deputado Petrônio Figueirêdo", 20 de dezembro de 2001

**ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE
COMISSÃO ESPECIAL DE DESAPROPRIAÇÃO**

LAUDO DE AVALIAÇÃO

**IMÓVEL E BENFEITORIAS DE PRÉDIO PÚBLICO PARA :
IMPLANTAÇÃO DE SHOPPING INFORMAL**

LOCAL : ANTIGO PRÉDIO DA LOBRÁS - CENTRO

**DEZEMBRO-2001
CAMPINA GRANDE-PB**



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE

COMISSÃO ESPECIAL DE DESAPROPRIAÇÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1.0 - LEVANTAMENTO

De imóvel e benfeitorias realizadas em imóvel de propriedade do Município de Campina Grande, registrado sob o livro nº. R 6.24.689, fls 152, situado na Praça da Bandeira, nº. 38, Centro, nesta cidade, antiga Lojas Brasileiras, possuindo uma área total construída de 3.650,00 m², dividida em quatro pavimentos, sendo um Subsolo, Pavimento Térreo,, Pavimento Sobreloja e Terceiro pavimento com áreas em metro quadrados de 843,00, 750,00, 843,00 e 908,00 respectivamente.

2.0 - LIMITES DO IMÓVEL

Edificado em terreno próprio com inscrição municipal nº. 05.01.037.3.0241.001.711, medindo e limitando-se: frente, a oeste, com a Praça da Bandeira, 31,00 metros, lado direito, norte, com os terrenos ocupados pelos imóveis de nº.s 50 da Praça da Bandeira e 57 da Rua Venâncio Neiva, em nome de Barros Calado & Cia Ltda e Aluísio Calado, 30,65 metros, fundos, leste, com uma linha quebrada formada por segmentos retos e consecutivos, medindo respectivamente 12,00 metros, 2,15 metros, 9,10 metros, 5,00 metros e 8,60 metros, limitando-se com os terrenos ocupados pelos imóveis de nº.s 35 e 43 e 47 da rua Venâncio Neiva e de nº. 535 da Av. Mal. Floriano Peixoto, em nome de Antonio Lourival de Souza, Alana Brilhante Ribeiro, Maria do Socorro G. Teixeira e Luzinete Meira Barbosa.

3.0 - MOTIVO DA AVALIAÇÃO

Este laudo tem por objetivo avaliar o imóvel e as benfeitorias realizadas no prédio público, antiga Lojas Brasileiras, conforme descrição de limites apresentada acima para implantação do Shopping Informal de Campina Grande.

4.0 - CARACTERÍSTICAS DAS BENFEITORIAS

As benfeitorias executadas compreendem a reforma nos quatro pavimentos que compõe a edificação através da execução de serviços de instalação elétrica, hidro-sanitária, de cobertura, esquadrias, pavimentação e pintura acrescidos da confecção de stands em tubo de ferro metalon com tela.



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE

COMISSÃO ESPECIAL DE DESAPROPRIAÇÃO

5.0 - VALOR DO IMÓVEL E BENFEITORIAS :

As benfeitorias foram avaliadas com base nas planilhas orçamentárias em anexo, e compreendem :

- 1.0 Reforma do prédio para adaptação do Shopping Informal
Valor em R\$: 582.286,21
- 2.0 Execução de stands em tubo de ferro e tela
Valor em R\$: 130.526,00
Valor Total das Benfeitorias em R\$: 712.812,21
- 3.0 Aquisição do imóvel conforme escritura pública em anexo:
Valor da aquisição em R\$: 1.285.565,25

Valor Total do Imóvel e das Benfeitorias em R\$: 1.998.377,46

6.0 - CONCLUSÃO :

Com base nos elementos coletados “in loco” e planilhas orçamentárias em anexo, esta comissão conclui que o valor do imóvel e as benfeitorias acima descritas deverá ser de **R\$ 1.998.377,46 (Hum milhão e novecentos e noventa e oito mil e trezentos e setenta e sete reais e quarenta e seis centavos)**, conforme avaliação constantes no presente laudo.



**ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE**

COMISSÃO ESPECIAL DE DESAPROPRIAÇÃO

Campina Grande, 4 de dezembro de 2001.

PAULO FÉLIX DA SILVA
Mat. 14.835-1
Presidente

PAULO ÂNGELO RIBEIRO ARAÚJO
Mat. 08.705-0
Membro

MARIA DA GUIA FERREIRA DA SILVA
Mat. 06.079-8
Membro

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE
COMISSÃO ESPECIAL DE DESAPROPRIAÇÃO**

OBRA: **REFORMA DE PRÉDIO PARA IMPLANTAÇÃO
DE SHOPPING INFORMAL**

BAIRRO: **CENTRO**
LOCAL: **CAMPINA GRANDE-PB**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

| ITEM | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | UND | QUANT. | PREÇO UNITÁRIO | SUB-TOTAL | TOTAL |
|------------|--|-----|-----------|----------------|-----------|-------------------|
| 1.1 | ESTRUTURA METÁLICA | | | | | 106.234,80 |
| | Estrutura de cobertura composta por vigas principais e secundárias, terças e separadores, com área de projeção de 658,00m2 | m² | 658,00 | 55,20 | 36.321,60 | |
| 1.2 | Mezanino metálico | m² | 106,00 | 201,60 | 21.369,60 | |
| 1.3 | Escada -01 | vb | 1,00 | 3.194,40 | 3.194,40 | |
| 1.4 | Escada - 02 | vb | 1,00 | 14.443,20 | 14.443,20 | |
| 1.5 | Escada - 04 | vb | 1,00 | 16.102,80 | 16.102,80 | |
| 1.6 | Escada -05 | vb | 1,00 | 6.163,20 | 6.163,20 | |
| 1.7 | Fechamento escada rolante fechamento e piso | vb | 1,00 | 8.640,00 | 8.640,00 | |
| 2.0 | COBERTURA | | | | | 60.282,00 |
| 2.1 | Telha de aço galvanizada com pintura epoxi, e isolamento térmico acústico. | m² | 845,00 | 66,00 | 55.770,00 | |
| 2.2 | Acessório de fixação | und | 1,00 | 4.512,00 | 4.512,00 | |
| 3.0 | MONTAGEM | | | | | 26.400,00 |
| 3.1 | Montagem de estrutura metálica de cobertura, e telhas | | 1,00 | 26.400,00 | 26.400,00 | |
| 1.0 | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | | | | 53.577,60 |
| 1.1 | INSTALAÇÃO INTERNA | | | | | |
| 1.1.1 | Cabinho pirastic 0,75kv - 2,5mm2 | m | 11.600,00 | 0,38 | 4.408,00 | |
| 1.1.2 | Cabinho pirastic 0,75kv - 4,0mm2 | m | 3.400,00 | 0,60 | 2.040,00 | |
| 1.1.3 | Cabo cordoplast 2x1,5mm2 | und | 200,00 | 1,32 | 264,00 | |
| 1.1.4 | Eletroduto de PVC 1/2" | und | 50,00 | 1,68 | 84,00 | |
| 1.1.5 | Eletroduto de PVC 3/4" | und | 60,00 | 2,04 | 122,40 | |
| 1.1.6 | Eletroduto de PVC 1 | und | 30,00 | 3,24 | 97,20 | |
| 1.1.7 | Eletrocalha perfurada 100x50mm - pré-zincada c/ 3m | und | 28,00 | 39,60 | 1.108,80 | |
| 1.1.8 | Eletrocalha perfurada 50x50mm - pré-zincada c/ 3m | und | 146,00 | 26,76 | 3.906,96 | |

Handwritten signatures and initials.

| PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE COMISSÃO ESPECIAL DE DESAPROPRIAÇÃO | | OBRA: REFORMA DE PRÉDIO PARA IMPLANTAÇÃO DE SHOPPING INFORMAL BAIRRO: CENTRO LOCAL: CAMPINA GRANDE-PB | | | | |
|---|--|--|--------|-------------------|-----------|-----------------|
| PLANILHA ORÇAMENTÁRIA | | | | | | |
| ITEM | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | UND | QUANT. | PREÇO UNITÁRIO | SUB-TOTAL | TOTAL |
| 1.1.9 | Luminária 1x400w, mod. 586, fab. Intelligenc, equipada com lâmpada HQI-400W, elipcodial e reator ignitado RQI-400 | und | 15,00 | 476,40 | 7.146,00 | |
| 1.1.10 | Luminária 2x36W, mod. ICR, fab. GUARILUX, equipada com lâmpada fluorescente L36/21, Osram e reator 2x36 Eletrônico - AFP | und | 236,00 | 75,60 | 17.841,60 | |
| 1.1.11 | Luminária 1x36W, mod. ICR, fab. GUARILUX, equipada com lâmpada fluorescente L36/21, Osram e reator 2x36 Eletrônico - AFP | und | 5,00 | 63,60 | 318,00 | |
| 1.1.12 | Lâmpada fluorescente compacta e reator eletrônico | und | 42,00 | 116,04 | 4.873,68 | |
| 1.1.13 | PAR - 38 | und | 16,00 | 59,40 | 950,40 | |
| 1.1.14 | Luminária mod. PI.H421, fab. INTELIGENC, equipada som lâmpada HQI-70W | und | 3,00 | 117,60 | 352,80 | |
| 1.1.15 | Luminária mod. PI.H421, fab. INTELIGENC, equipada som lâmpada HQI-70W | und | 3,00 | 110,40 | 331,20 | |
| 1.1.16 | Lâmpada fluorescente L18/21W com suportes | und | 109,00 | 13,20 | 1.438,80 | |
| 1.1.17 | Reator eletrônico 1x18W | und | 109,00 | 31,20 | 3.400,80 | |
| 1.1.18 | Perfilado perfurado 38x38mm c/ 6m, pré-zincado | und | 104,00 | 30,43 | 3.164,72 | |
| 1.1.19 | Tomada universal 2P+T de embutir | und | 57,00 | 7,92 | 451,44 | |
| 1.1.20 | Tomada universal 2P+T instalada em caixa de bronze 4"x4"p/ piso | und | 38,00 | 33,60 | 1.276,80 | |
| 1.2 | QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO | | | | | 1.993,20 |
| 1.2.1 | Dijuntor tipo "N"10 - A | und | 43,00 | 8,40 | 361,20 | |
| 1.2.2 | Dijuntor tipo "N"15 - A | und | 16,00 | 8,40 | 134,40 | |
| 1.2.3 | Dijuntor tipo "N"20 - A | und | 29,00 | 8,40 | 243,60 | |
| 1.2.4 | Dijuntor tipo "N"25 - A | und | 25,00 | 8,40 | 210,00 | |
| 1.2.5 | Dijuntor tipo "N"30 - A | und | 9,00 | 8,40 | 75,60 | |
| 1.2.6 | Dijuntor tipo "N"35 - A | und | 1,00 | 8,40 | 8,40 | |
| 1.2.7 | Dijuntor tipo "N"30 - A - tripolar | und | 6,00 | 44,40 | 266,40 | |
| 1.2.8 | Dijuntor tipo "N"50 - A - tripolar | und | 1,00 | 44,40 | 44,40 | |
| 1.2.9 | Dijuntor tipo "N"70 - A - tripolar | und | 1,00 | 63,60 | 63,60 | |
| 1.2.10 | Centro de distribuição Cemar, com barramento trifásico para 16 dijuntores "N"+ geral (embutir) | und | 2,00 | 66,00 | 132,00 | |

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE
COMISSÃO ESPECIAL DE DESAPROPRIAÇÃO**

**OBRA: REFORMA DE PRÉDIO PARA IMPLANTAÇÃO
DE SHOPPING INFORMAL**

**BAIRRO: CENTRO
LOCAL: CAMPINA GRANDE-PB**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

| ITEM | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | UND | QUANT. | PREÇO UNITÁRIO | SUB-TOTAL | TOTAL |
|------------|---|------|--------|----------------|-----------|----------|
| 1.2.11 | Centro de distribuição Cemar, com barramento trifásico para 28 dijuntores "N"+ geral (embutir) | und | 6,00 | 75,60 | 453,60 | 2.662,00 |
| 1.3 | ALIMENTAÇÃO DOS QL's | | | | | |
| 1.3.1 | Cabo Sintenax-flex - 1,0 KV - 6mm2 | m | 920,00 | 1,20 | 1.104,00 | |
| 1.3.2 | Cabo Sintenax-flex - 1,0 KV - 10mm3 | m | 100,00 | 1,82 | 182,00 | |
| 1.3.3 | Cabo Sintenax-flex - 1,0 KV - 16mm4 | m | 200,00 | 2,98 | 596,00 | |
| 1.3.4 | Eletrocalha perfurada 200x50mm- pré zincada c/ 3m | und. | 10,00 | 58,80 | 588,00 | |
| 1.3.5 | Eletroduto ferro galv. 1"ç/ luva | und. | 10,00 | 19,20 | 192,00 | |
| 1.4 | QUADRO GERAL DE BT | | | | | 4.182,20 |
| 1.4.1 | Armário de sobrepor CEMAR 1.700x600x400mm | und. | 1,00 | 936,00 | 936,00 | |
| 1.4.2 | Djuntor tripolar de 200A | und. | 1,00 | 144,00 | 144,00 | |
| 1.4.3 | Djuntor tripolar de 70A | und. | 1,00 | 48,00 | 48,00 | |
| 1.4.4 | Djuntor tripolar de 50A | und. | 1,00 | 30,00 | 30,00 | |
| 1.4.5 | Djuntor tripolar de 30A | und. | 6,00 | 30,00 | 180,00 | |
| 1.4.6 | Voltímetro 96x96- 0 500A | und. | 1,00 | 132,00 | 132,00 | |
| 1.4.7 | Amperímetro 96x96-0-200/ AS | und. | 3,00 | 132,00 | 396,00 | |
| 1.4.8 | Comutador p/ voltímetro | und. | 1,00 | 48,00 | 48,00 | |
| 1.4.9 | Transformador de corrente 200/5A | und. | 3,00 | 114,00 | 342,00 | |
| 1.4.10 | Miscelanea para quadro | vb | 1,00 | 1.926,20 | 1.926,20 | |
| 1.5 | ATERRAMENTO | | | | | 1.031,40 |
| 1.5.1 | Cabo de cobre nu 95mm2 | m | 20,00 | 12,24 | 244,80 | |
| 1.5.2 | Cabo de cobre nu 35mm2 | m | 10,00 | 4,44 | 44,40 | |
| 1.5.3 | Cartucho para solda exotermica | und. | 10,00 | 16,80 | 168,00 | |
| 1.5.4 | Conector KS 95mm2 | und. | 5,00 | 4,68 | 23,40 | |
| 1.5.5 | Haste de terra copperweld 5/8"x 2,40m (254 microns) | und. | 3,00 | 57,60 | 172,80 | |
| 1.5.6 | Molde para solda exotermica | und. | 1,00 | 360,00 | 360,00 | |
| 1.5.7 | Terminal de pressão 35mm2 | und. | 15,00 | 1,20 | 18,00 | |

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE
COMISSÃO ESPECIAL DE DESAPROPRIAÇÃO**

**OBRA: REFORMA DE PRÉDIO PARA IMPLANTAÇÃO
DE SHOPPING INFORMAL**

**BAIRRO: CENTRO
LOCAL: CAMPINA GRANDE-PB**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

| ITEM | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | UND | QUANT. | PREÇO UNITÁRIO | SUB-TOTAL | TOTAL |
|------------------------------|---|------|--------|----------------|-----------|------------------|
| 2.0 | SISTEMA DE ALARME | | | | | 2.188,00 |
| 2.1 | Central de alarme p/ monitoramento | und. | 1,00 | 360,00 | 360,00 | |
| 2.2 | Sensores infra vermelho | und. | 12,00 | 60,00 | 720,00 | |
| 2.3 | Bateria 50A | und. | 1,00 | 108,00 | 108,00 | |
| 2.4 | Fiação, conectores e suportes | vb | 1,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | |
| 3.0 | PRUMADA DE LÓGICA E TELEFONE | | | | | 1.963,20 |
| 3.1 | Quadro de distribuição geral n. 5 (c/ blocos, anel, guia, etc.) | und. | 1,00 | 346,80 | 346,80 | |
| 3.2 | Cabo CI 50.50 | m | 40,00 | 5,76 | 230,40 | |
| 3.3 | Ponto para TP | und. | 10,00 | 79,20 | 792,00 | |
| 3.4 | Eletrocalha perfurada 100x50mm | pc | 15,00 | 39,60 | 594,00 | |
| 1.0 | INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS | | | | | 52.650,00 |
| 1.1 | Instalações hidrosanitárias | vb | 1,00 | 52.650,00 | 52.650,00 | |
| 1.0 | RELOCAÇÃO E REVISÃO DE ESCADAS ROLANTES. | | | | | 48.000,00 |
| 1.0 | Relocação e revisão de escadas rolantes | vb | 1,00 | 48.000,00 | 48.000,00 | |
| 1.0 | CONSTRUÇÃO CIVIL | | | | | 4.951,60 |
| 1.0 | PAVIMENTO INFERIOR | | | | | |
| SERVIÇOS PRELIMINARES | | | | | | |
| 1.1 | Placa da Obra (2und.) | m² | 30,00 | 42,00 | 1.260,00 | |
| 1.2 | Tapume em madeirite | m² | 156,00 | 22,00 | 3.432,00 | |
| 1.3 | Tela de Proteção (reutilizável) | m² | 110,00 | 2,36 | 259,60 | |
| 2.0 | DEMOLIÇÕES | | | | | 932,14 |
| 2.1 | Alvenaria em tijolo | m² | 93,00 | 0,72 | 66,96 | |
| 2.2 | Laje em concreto armado | m³ | 2,50 | 33,94 | 84,85 | |
| 2.3 | Porta de ferro tipo enrolar | m² | 36,50 | 1,10 | 40,15 | |
| 2.4 | Piso Cerâmico | m² | 238,00 | 3,11 | 740,18 | |

| PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE COMISSÃO ESPECIAL DE DESAPROPRIAÇÃO | | OBRA: REFORMA DE PRÉDIO PARA IMPLANTAÇÃO DE SHOPPING INFORMAL BAIRRO: CENTRO LOCAL: CAMPINA GRANDE-PB | | | | |
|---|--|--|----------|----------------|-----------|------------------|
| PLANILHA ORÇAMENTÁRIA | | | | | | |
| ITEM | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | UND | QUANT. | PREÇO UNITÁRIO | SUB-TOTAL | TOTAL |
| 3.0 | FUNDAÇÃO | | | | | 2.194,22 |
| 3.1 | Escavação manual de valas | m³ | 11,04 | 6,35 | 70,10 | |
| 3.2 | Alvenaria em pedra argamassa | m³ | 9,40 | 74,30 | 698,42 | |
| 3.3 | Radier em concreto armado | m³ | 2,40 | 594,04 | 1.425,70 | |
| 4.0 | PAVIMENTAÇÃO | | | | | 3.769,92 |
| 4.1 | Piso Cerâmico Esmaltado (20x20) | m² | 238,00 | 15,84 | 3.769,92 | |
| 5.0 | ALVENARIA | | | | | 12.488,36 |
| 5.1 | Em tijolo furado 8F de 1/2 vez | m² | 317,66 | 9,83 | 3.122,60 | |
| 5.2 | Divisória em granito (e = 3 Cm) | m² | 72,00 | 130,08 | 9.365,76 | |
| 6.0 | REVESTIMENTO | | | | | 6.471,15 |
| 6.1 | Chapisco | m² | 476,37 | 2,06 | 981,32 | |
| 6.2 | Reboco | m² | 476,37 | 5,67 | 2.701,02 | |
| 6.3 | Emboço com azulejo | m² | 153,40 | 18,18 | 2.788,81 | |
| 7.0 | ESQUADRIAS | | | | | 3.041,00 |
| 7.1 | Portas em madeira maciça c/ ferragens 8 und. (0,8x2,10) | m² | 13,44 | 95,00 | 1.276,80 | |
| 7.2 | Portas em madeira maciça c/ ferragens 12 und. (0,8x2,10) | m² | 12,96 | 85,00 | 1.101,60 | |
| 7.3 | Janelas em alumínio com vidro | m² | 4,78 | 138,62 | 662,60 | |
| 8.0 | PINTURAS | | | | | 9.435,07 |
| 8.1 | Látex acrílico com embassamento | m² | 1.390,00 | 6,20 | 8.618,00 | |
| 8.2 | Esmalte sintético sobre madeira | m² | 52,80 | 5,81 | 306,77 | |
| 8.3 | Esmalte sintético sobre ferro | m² | 93,12 | 5,48 | 510,30 | |
| 11.0 | DIVERSOS | | | | | 301,00 |
| 11.2 | Limpeza do piso | m² | 700,00 | 0,43 | 301,00 | |

| PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE COMISSÃO ESPECIAL DE DESAPROPRIAÇÃO | | OBRA: REFORMA DE PRÉDIO PARA IMPLANTAÇÃO DE SHOPPING INFORMAL | | | | |
|---|--|--|--------|----------------|-----------|-----------------|
| | | BAIRRO: CENTRO | | | | |
| | | LOCAL: CAMPINA GRANDE-PB | | | | |
| PLANILHA ORÇAMENTÁRIA | | | | | | |
| ITEM | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | UND | QUANT. | PREÇO UNITÁRIO | SUB-TOTAL | TOTAL |
| 12.0 | SERVIÇOS ADICIONAIS | | | | | 9.986,70 |
| 12.1 | Escavação, carga e transporte de material de primeira cat. | m³ | 35,37 | 13,35 | 472,19 | |
| 12.2 | Demolição de estrutura metálica | m² | 29,10 | 5,00 | 145,50 | |
| 12.3 | Demolição de cobertura em telha de fibrocimento | m² | 29,10 | 4,00 | 116,40 | |
| 12.4 | Demolição de pilar da escada rolante em conc. Armado | m² | 3,02 | 36,57 | 110,44 | |
| 12.5 | Demolição de laje de impermeabilização | m² | 238,00 | 6,00 | 1.428,00 | |
| 12.6 | Forra de madeira com bandeiras (entre 20 e 40 Cm) | Und | 20,00 | 72,82 | 1.456,40 | |
| 12.7 | Bota fora de materiais de demolição | m³ | 42,44 | 7,00 | 297,08 | |
| 12.8 | Porta de correr de madeira de lei (1,40 x 2,10) m | m² | 5,88 | 158,42 | 931,51 | |
| 12.9 | Porta de enrolar (1,50 x 2,10) m | m | 3,15 | 80,00 | 252,00 | |
| 12.10 | Janela venezianan em madeira de lei (1,10 x 1,60) m | m² | 1,76 | 158,42 | 278,82 | |
| 12.11 | Revisão da porta de enrolar metálica | m² | 93,00 | 7,50 | 697,50 | |
| 12.12 | Laje de impermeabilização em concreto simples e=0,06 m. | m³ | 238,00 | 15,97 | 3.800,86 | |
| 1.0 | PAVIMENTO TÉRREO | | | | | |
| 1.0 | DEMOLIÇÕES | | | | | 304,68 |
| 1.1 | Laje em concreto armado | m² | 5,50 | 33,94 | 186,67 | |
| 1.2 | Retirada de corrimão metálico | m | 5,00 | 1,10 | 5,50 | |
| 1.3 | Retirada de marquise Metálica | m² | 55,00 | 1,70 | 93,50 | |
| 1.4 | Demolição de alvenaria de tijolo | m² | 26,40 | 0,72 | 19,01 | |
| 2.0 | ALVENARIA | | | | | 113,24 |
| 2.1 | Em T.F. 1/2 vez | m² | 11,52 | 9,83 | 113,24 | |
| 3.0 | REVESTIMENTO | | | | | 178,10 |
| 3.1 | Chapisco | m² | 23,04 | 2,06 | 47,46 | |
| 3.2 | Reboco | m² | 23,04 | 5,67 | 130,64 | |

| PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE COMISSÃO ESPECIAL DE DESAPROPRIAÇÃO | | OBRA: REFORMA DE PRÉDIO PARA IMPLANTAÇÃO DE SHOPPING INFORMAL BAIRRO: CENTRO LOCAL: CAMPINA GRANDE-PB | | | |
|---|---|--|----------|----------------|-----------------|
| PLANILHA ORÇAMENTÁRIA | | | | | |
| ITEM | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | UND | QUANT. | PREÇO UNITÁRIO | TOTAL |
| 4.0 | ESQUADRIAS | | | | 4.542,77 |
| 4.1 | Porta em madeira maciça (0,8x2,10)2 | m² | 3,36 | 95,00 | 319,20 |
| 4.2 | Porta em madeira maciça (0,70x2,10)1 | m² | 1,47 | 85,00 | 124,95 |
| 4.3 | Janela em alumínio c/ vidro | m² | 1,00 | 138,62 | 138,62 |
| 4.4 | Vidro blindex pivotante | m² | 26,40 | 150,00 | 3.960,00 |
| 5.0 | PINTURA | | | | 8.319,40 |
| 5.1 | Latex acrílico c/ emassamento | m² | 1.189,60 | 6,20 | 7.375,52 |
| 5.2 | Esmalte sintético s/ madeira | m² | 9,66 | 5,81 | 56,12 |
| 5.3 | Esmalte sintético s/ ferro | m² | 162,00 | 5,48 | 887,76 |
| 6.0 | DIVERSOS | | | | 1.112,04 |
| 6.1 | Construção de escada (1A) em concreto armado | m² | 1,37 | 592,00 | 811,04 |
| 6.2 | Limpeza de Piso | m² | 700,00 | 0,43 | 301,00 |
| 7.0 | SERVIÇOS ADICIONAIS | | | | 672,06 |
| 7.1 | Demolição de esquadria tipo basculhante | m² | 13,20 | 1,77 | 23,36 |
| 7.2 | Retirada de grade de ferro | m² | 11,16 | 1,77 | 19,75 |
| 7.3 | Demolição de revestimento de paredes em "eucatex" | m² | 171,00 | 1,41 | 241,11 |
| 7.4 | Retoque com argamassa de cimento e areia em paredes | m² | 171,00 | 2,27 | 387,83 |
| 1.0 | PRIMEIRO PAVIMENTO | | | | 521,01 |
| 1.1 | DEMOLIÇÕES | | | | |
| 1.2 | De Alvenaria | m² | 43,20 | 0,72 | 31,10 |
| 1.3 | Laje em concreto armado | m³ | 13,60 | 33,94 | 461,58 |
| 1.4 | Retirada de corrimão metálico | m | 5,00 | 1,00 | 5,00 |
| 1.5 | Piso cerâmico | m² | 7,50 | 3,11 | 23,33 |

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE
COMISSÃO ESPECIAL DE DESAPROPRIAÇÃO**

OBRA: **REFORMA DE PRÉDIO PARA IMPLANTAÇÃO
DE SHOPPING INFORMAL**

BAIRRO: **CENTRO**

LOCAL: **CAMPINA GRANDE-PB**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

| ITEM | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | UND | QUANT. | PREÇO UNITÁRIO | SUB-TOTAL | TOTAL |
|------------|---|-----|----------|-------------------|-----------|------------------|
| 2,0 | PAVIMENTAÇÃO | | | | | 118,80 |
| 2,1 | Piso Cerâmico (20x20) | m² | 7,50 | 15,84 | 118,80 | |
| 3,0 | ALVENARIA | | | | | 68,81 |
| 3,1 | Em TF-8 de 1/2 vez | m2 | 7,00 | 9,83 | 68,81 | |
| 4,0 | REVESTIMENTO | | | | | 195,79 |
| 4,1 | Chapisco | m² | 14,00 | 2,06 | 28,84 | |
| 4,2 | Reboco | m² | 7,00 | 5,67 | 39,69 | |
| 4,3 | Emboço com azulejo | m² | 7,00 | 18,18 | 127,26 | |
| 5,0 | ESQUADRIAS | | | | | 16.131,98 |
| 5,1 | Porta em madeira maciça (0,80x2,10)x1 | m² | 1,68 | 95,00 | 159,60 | |
| 5,2 | Porta em madeira maciça (0,70x2,10)x1 | m² | 1,47 | 85,00 | 124,95 | |
| 5,3 | Janela em alumínio com vidro | m² | 1,00 | 138,68 | 138,68 | |
| 5,4 | Vidro Blindex Pivotante | m² | 24,40 | 150,00 | 3.660,00 | |
| 5,5 | Desmontagem de vidro blindex | m² | 166,60 | 45,00 | 7.497,00 | |
| 5,6 | Montagem em vidro blindex | m² | 101,15 | 45,00 | 4.551,75 | |
| 6,0 | PINTURA | | | | | 7.614,24 |
| 6,1 | Latex acrílico c/ embossamento | m² | 1.222,20 | 6,20 | 7.577,64 | |
| 6,2 | Esmalte sintético s/ madeira | m² | 6,30 | 5,81 | 36,60 | |
| 7,0 | DIVERSOS | | | | | 301,00 |
| 7,1 | Limpeza de piso | m² | 700,00 | 0,43 | 301,00 | |
| 8,0 | SERVIÇOS ADICIONAIS | | | | | 1.995,54 |
| 8,1 | Laje premoldada do fechamento das escadas | m² | 2,83 | 21,89 | 61,95 | |
| 8,2 | Bota fora | m³ | 76,00 | 7,00 | 532,00 | |

| PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE COMISSÃO ESPECIAL DE DESAPROPRIAÇÃO | | OBRA: REFORMA DE PRÉDIO PARA IMPLANTAÇÃO DE SHOPPING INFORMAL | | | | |
|---|---|--|--------|-------------------|-----------|------------------|
| | | BAIRRO: CENTRO | | | | |
| | | LOCAL: CAMPINA GRANDE-PB | | | | |
| PLANILHA ORÇAMENTÁRIA | | | | | | |
| ITEM | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | UND | QUANT. | PREÇO UNITÁRIO | SUB-TOTAL | TOTAL |
| 8,3 | Demolição de revestimento de paredes em "eucatex" | m ² | 72,05 | 1,41 | 101,59 | |
| 8,4 | Soleira de granito nas escadas e fosso aberto | m ² | 10,00 | 130,00 | 1.300,00 | |
| 1.0 | SEGUNDO PAVIMENTO DEMOLIÇÕES | | | | | 1.193,22 |
| 1.1 | Alvenaria em tijolos | m ² | 295,90 | 0,72 | 213,05 | |
| 1.2 | Cobertura em fibrocimento tipo kalhetão | m ² | 840,00 | 0,55 | 462,00 | |
| 1.3 | Concreto Armado | m ³ | 14,70 | 33,94 | 498,92 | |
| 1.4 | Retirada de corrimão | m | 5,00 | 1,10 | 5,50 | |
| 1.5 | Retirada de esq. De ferro | m ² | 12,50 | 1,10 | 13,75 | |
| 2.0 | ESTRUTURA | | | | | 4.543,06 |
| 2.1 | Cinta de armação em concreto armado | m ³ | 2,40 | 561,06 | 1.346,54 | |
| 2.2 | Laje premoldada em piso | m ² | 157,00 | 20,36 | 3.196,52 | |
| 3.0 | ALVENARIA | | | | | 2.752,40 |
| 3.1 | Em TF de 1/2 vez | m ² | 280,00 | 9,83 | 2.752,40 | |
| 4.0 | REVESTIMENTO | | | | | 7.504,63 |
| 4.1 | Chapisco | m ² | 717,00 | 2,06 | 1.477,02 | |
| 4.2 | Reboco | m ² | 583,40 | 5,67 | 3.307,88 | |
| 4.3 | Emboço + Azulejo | m ² | 149,60 | 18,18 | 2.719,73 | |
| 6.0 | PAVIMENTAÇÃO | | | | | 10.631,56 |
| 5.1 | Base de regularização p/ piso cerâmico | m ² | - | 3,68 | - | |
| 5.2 | Piso em cerâmica | m ² | - | 15,84 | - | |
| 6.0 | ESQUADRIAS | | | | | 10.631,56 |
| 6.1 | Vidro Blindex pivotante | m ² | 44,20 | 150,00 | 6.630,00 | |

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE
COMISSÃO ESPECIAL DE DESAPROPRIAÇÃO**

OBRA: **REFORMA DE PRÉDIO PARA IMPLANTAÇÃO
DE SHOPPING INFORMAL**

BAIRRO: **CENTRO**
LOCAL: **CAMPINA GRANDE-PB**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

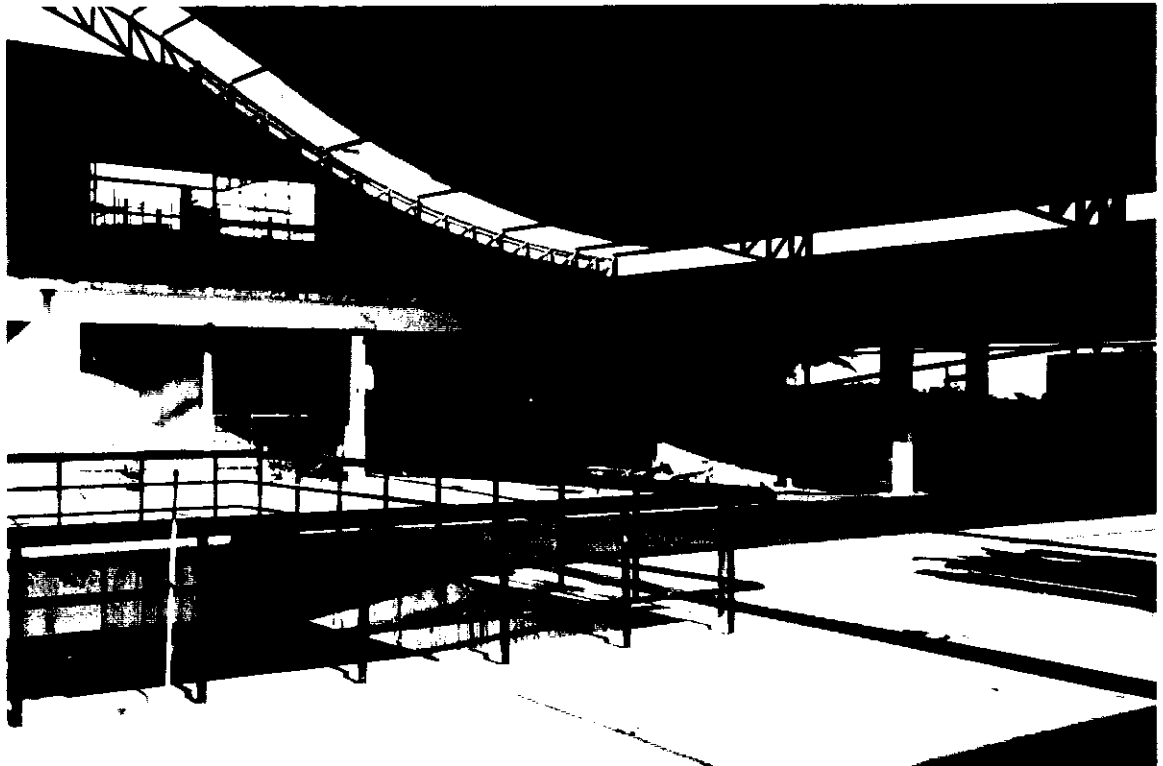
| ITEM | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | UND | QUANT. | PREÇO UNITÁRIO | SUB-TOTAL | TOTAL |
|-------------|---|----------------|--------|----------------|-----------|------------------|
| 6.2 | Janela de Alumínio c/ vidro | m ² | 2,20 | 138,62 | 304,96 | |
| 6.3 | Montagem em vidro blindex | m ² | 17,00 | 45,00 | 765,00 | |
| 6.4 | Porta em madeira maciça completa (0,8X2,10) 13 | m ² | 21,84 | 95,00 | 2.074,80 | |
| 6.5 | Porta em madeira maciça completa (0,6X2,10) 12 | m ² | 10,08 | 85,00 | 856,80 | |
| 8.0 | PINTURA | | | | - | 5.789,09 |
| 8.1 | Latex Acrílica c/ emassamento | m ² | 873,90 | 6,20 | 5.418,18 | |
| 8.2 | Esmalte sintético c/ emassamento | m ² | 63,84 | 5,81 | 370,91 | |
| 9.0 | DIVERSOS | | | | - | 1.868,06 |
| 9.1 | Pintura externa em látex acrílico c/ emassamento | m ² | 301,30 | 6,20 | 1.868,06 | |
| 10.0 | SERVIÇOS ADICIONAIS | | | | - | 87.377,45 |
| 10.1 | Bota fora de material de demolição | m ³ | 160,00 | 7,00 | 1.120,00 | |
| 10.2 | Transporte de telha kalhetão | m ² | 896,00 | 1,50 | 1.344,00 | |
| 10.3 | Demolição de piso cimentado | m ² | 896,00 | 3,66 | 3.279,36 | |
| 10.4 | Esquadria de alumínio anodizado janelas | m ² | 72,05 | 138,62 | 9.987,57 | |
| 10.5 | Serviços de recuperação do elevador existente | ud | 1,00 | 12.740,00 | 12.740,00 | |
| 10.6 | Complementação da estrutura da cobertura inclusive rufos, calhas e contraventamento do mezanino | ud | | 3.000,00 | - | |
| 10.7 | Guarda corpo e currimão com tubo ferro 6" | m | 60,00 | 75,37 | 4.522,20 | |
| 10.8 | Guarda corpo e currimão com tubo ferro 4" | m | 80,00 | 65,76 | 5.260,80 | |
| 10.9 | Piso do mesanino | m ² | | 250,00 | - | |
| 10.10 | Concreto armado para pilares | m ³ | 0,80 | 641,45 | 513,16 | |
| 10.11 | Revestimento em massa única de calhas de água | m ² | | 5,67 | - | |
| 10.12 | Alvenaria de 1/2 vez do mezanino | m ² | 188,50 | 9,83 | 1.852,96 | |
| 10.13 | Regularização com argamassa de cimento e areia com espessura média de 7,0 com do piso | m ² | 896,00 | 8,41 | 7.535,36 | |
| 10.14 | Platibanda da fachada frontal | m ² | 80,44 | 96,82 | 7.788,20 | |
| 10.15 | Platibanda da fachada lateral | m ² | 50,00 | 66,96 | 3.348,00 | |

Handwritten signatures and initials at the top right of the page.

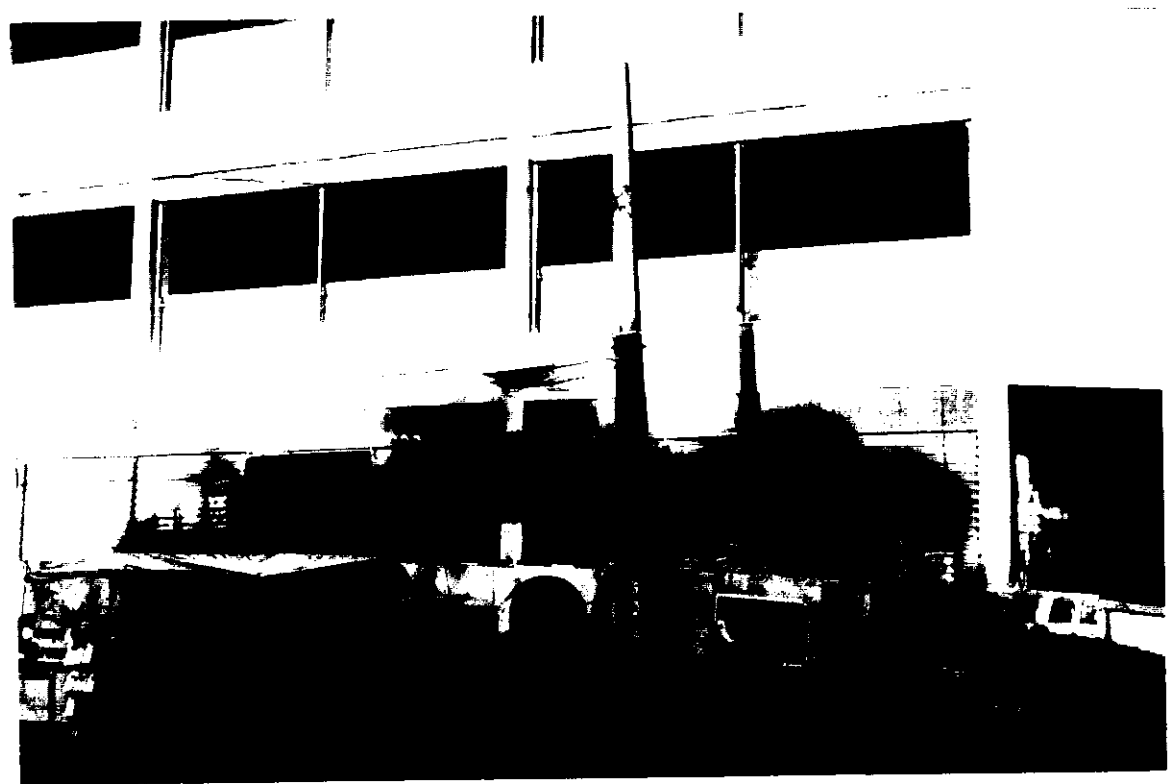
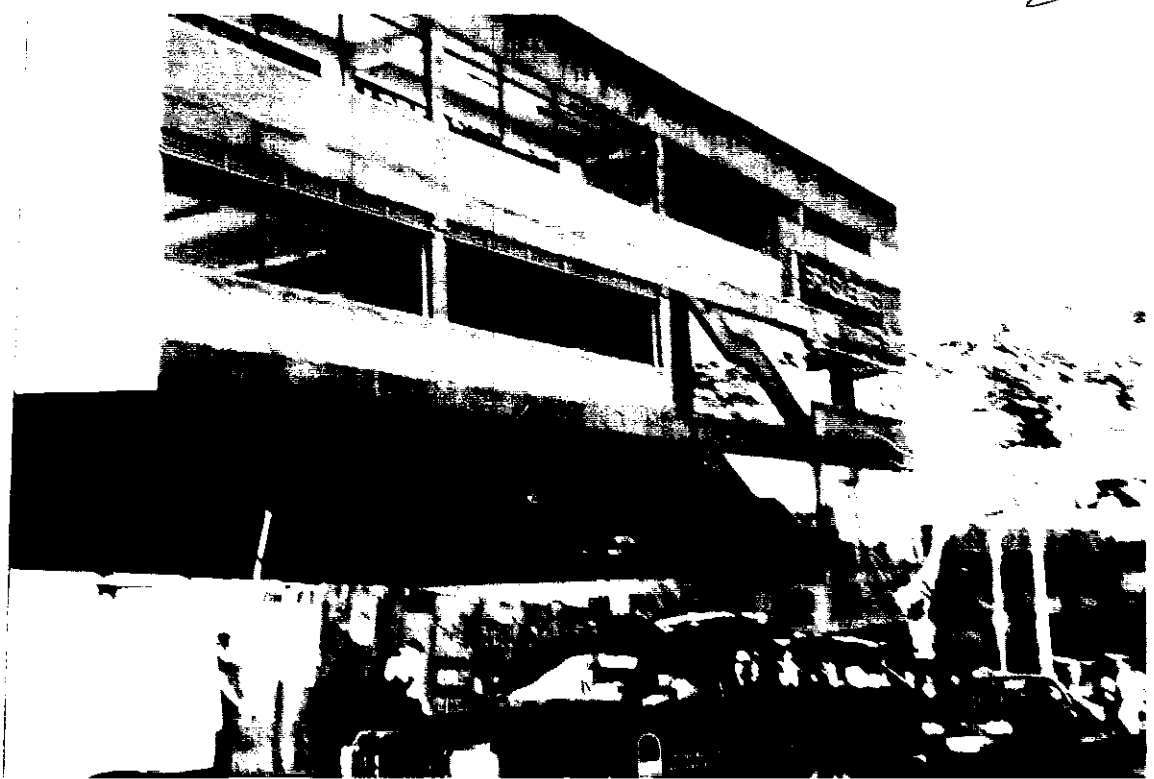
| <p>PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE COMISSÃO ESPECIAL DE DESAPROPRIAÇÃO</p> | | <p>OBRA: REFORMA DE PRÉDIO PARA IMPLANTAÇÃO DE SHOPPING INFORMAL</p> <p>BAIRRO: CENTRO LOCAL: CAMPINA GRANDE-PB</p> | | | | |
|---|--|---|--------|----------------|-----------|-------------------|
| <p>PLANILHA ORÇAMENTÁRIA</p> | | | | | | |
| ITEM | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | UND | QUANT. | PREÇO UNITÁRIO | SUB-TOTAL | TOTAL |
| 10.16 | Colocação de rufos metálicos | m | 111,00 | 50,00 | 5.550,00 | |
| 10.17 | Calha de alumínio com 40 cm | m | 24,00 | 50,00 | 1.200,00 | |
| 10.18 | Calha de alumínio com | m | 26,00 | 45,00 | 1.170,00 | |
| 10.19 | Impermeabilização da calha com manta asfáltica | m ² | 50,00 | 20,00 | 1.000,00 | |
| 10.20 | Cimentado de regularização para piso granilite | m ² | 856,00 | 3,68 | 3.150,08 | |
| 10.21 | Piso granilite | m ² | 856,00 | 18,71 | 16.015,76 | |
| TOTAL GERAL EM R\$ | | | | | | 582.286,21 |

| PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE COMISSÃO ESPECIAL DE DESAPROPRIAÇÃO | | OBRA: EXECUÇÃO DE STANDS EM FERRO E TELA PARA SHOPPING INFORMAL | | | | |
|---|--|--|--------|----------------|-----------|-------------------|
| | | BAIRRO: CENTRO | | | | |
| | | LOCAL: CAMPINA GRANDE-PB | | | | |
| PLANILHA ORÇAMENTÁRIA | | | | | | |
| ITEM | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | UND | QUANT. | PREÇO UNITÁRIO | SUB-TOTAL | TOTAL |
| 1.00 | CONFEÇÃO DE BOXES em tubo METALON | | | | | 130.526,00 |
| 1.01 | Stand em tubo de metalon, telas, nas dimensões (2,00x2,00) m | und | 101,00 | 551,00 | 55.651,00 | |
| 1.02 | Stand em tubo de metalon, telas, nas dimensões (1,50x1,50) m | und | 61,00 | 464,00 | 28.364,00 | |
| 1.03 | Stand em tubo de metalon, telas, nas dimensões (1,00x1,50) m | und | 19,00 | 406,00 | 7.714,00 | |
| 1.04 | Stand em tubo de metalon, telas, nas dimensões (2,00x2,00) m curvo | und | 54,00 | 290,00 | 15.660,00 | |
| 1.05 | Stand em tubo de metalon, telas, nas dimensões (1,50x1,50) m curvo | und | 96,00 | 232,00 | 22.272,00 | |
| 1.06 | Stand em tubo de metalon, telas, nas dimensões (1,00x1,50) m curvo | und | 1,00 | 225,00 | 225,00 | |
| 1.07 | Stand em tubo de metalon, telas, nas dimensões (1,50x3,40) m | und | 1,00 | 700,00 | 700,00 | |
| TOTAL GERAL EM R\$ | | | | | | 130.526,00 |

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]



Handwritten signature

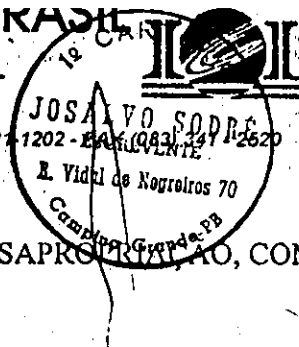




Ivandro Cunha Lima

RUA VIDAL DE NEGREIROS, 70 - EDF. NENZINHA CUNHA LIMA - FONES: (083) 321-2179 / 321-1202 - FAX: (083) 321-2520

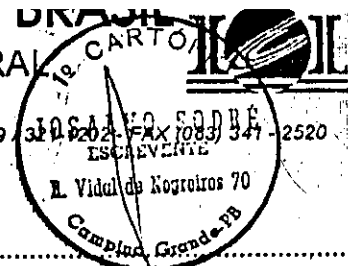
Campina Grande - Paraíba.



TRASLADO (I)
LIVRO 470
FOLHAS 013/015

ESCRITURA PÚBLICA DE DESAPROPRIAÇÃO, COMO
ABAIXO SE DECLARA:

S A I B A M quantos este público instrumento de escritura de Desapropriação amigável virem que aos 02 dias do mês de Agosto do ano dois mil (2000), nesta cidade de Campina Grande, Estado da Paraíba, neste Cartório perante mim escrevente, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: de um lado, como outorgante expropriada MARISA LOJAS VAREJISTAS LTDA., com sedé na Cidade de São Paulo, Capital do Estado de São Paulo, na Rua James Holland, nº 575, inscrita no CNPJ sob nº 61.189.288/0001-89, com seu contrato social consolidado por alteração contratual formalizada por instrumento particular datado de 31 de março de 1998, arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 59.761/98-2, em sessão de 27 de abril de 1998, neste ato representada, de conformidade com a cláusula "Sexta" parágrafo "primeiro" alínea "a" de seu contrato social, por seus Diretores Márcio Luiz Goldfarb, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade nº 5.614.574-3-SSP-SP e inscrito no CPF/MF nº 537.262.198-20 e vice-presidente Décio Goldfarb, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade nº 8.377.286-8-SSP-SP e inscrito no CPF nº 361.657.988-53, ambos residentes e domiciliados na Cidade de São Paulo, Capital do Estado de São Paulo, com endereço comercial supra, que se faz representar por Valdir José Bovolenta, brasileiro, casado, auditor, portador da cédula de identidade nº 13.390.972-SSP-SP e inscrito no CPF/MF nº 038.771.928-82, domiciliado na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, residente na Rua Pavão, nº 72, Vila Ayrosa, conforme procuração pública lavrada nas notas do 23º Tabelionato de Notas da Cidade de São Paulo, Capital do Estado de São Paulo, no Livro 2.311, às folhas 133, datada de 11 de Julho de 2000, a qual fica arquivada neste Cartório; de outro lado, como outorgante expropriante a PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE, sito na Av. Mal. Floriano Peixoto, snº, centro, nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 08.993.917/0001-46, neste ato representado por seu Prefeito Cássio Rodrigues da Cunha Lima, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CIC/MF nº 427.874.324-68 e da Carteira de Identidade nº 06046867-SSP-RJ, todos meus conhecidos, do que dou fé. E, perante mim escrevente, me foi dito pela outorgante expropriada, através de seu representante legal, que é senhora e legítima possuidora de: Um Prédio Comercial, construído em alvenaria de tijolos, laje premoldada, coberta de telhas amianto, saneado, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias e telefônicas, constante de quatro pavimentos, sendo um Subsolo, Pavimento Térreo, Pavimento Sobreloja e Terceiro Pavimento, servido por escadas de acesso e elevador de serviço, com as seguintes características: Pavimento Subsolo - composto de um salão comercial, vestiários masculinos e feminino e We's, escada de acesso, com uma área de 843,00m²; Pavimento Térreo - contendo loja, dois depósitos recepção de mercadorias, caixa geral, provadores e CPD - Central de Processamento de Dados cozinha, vazios e We's, sala de passar ferro, com uma área de 750,00m²; Pavimento Sobreloja - com um salão comercial, caixa, servido por escada com área de 843,00m²; e o Terceiro Pavimento - servido de escada, com depósito, vestiários masculinos e feminino, refeitório, com uma área de 908,00m², possuindo uma área total construída de 3.650,00m² e área de cobertura de 908,00m² situado na Praça da Bandeira, nº 38, Centro, nesta cidade, edificado em terreno próprio com inscrição municipal nº 05.01.037.3.0241.091.711, medindo e limitando-se: frente, com, oeste, com a Praça da Bandeira, 31,00 metros; lado direito, norte, com os terrenos ocupados pelos imóveis de nºs 50 da Praça da Bandeira e 57 da Rua Venâncio Neiva, em nome de Barros Calado & Cia Ltda e Aluisio Calado, 30,65 metros; lado esquerdo, sul, com a Av. Mal. Floriano Peixoto, 30,00 metros fundos, leste, com uma linha quebrada formada por cinco segmentos retos e consecutivos medindo respectivamente 12,00 metros, 2,15 metros, 9,10 metros, 5,00 metros e 8,60 metros limitando-se com os terrenos ocupados pelos imóveis de nºs 35, 43 e 47 da Rua Venâncio Neiva e de nº 535 da Av. Mal. Floriano Peixoto, em nome de Antônio Lourival de Souza, Alanna Brilhante



CONTINUAÇÃO:.....2

Ribeiro, Maria do Socorro G. Teixeira e Luzinete Meira Barbosa; adquirido pela outorgante expropriada o terreno através de escrituras públicas de compra e venda, remembramentos de matrícula conforme averbação e o prédio por construção própria, conforme averbação e registrada sob nº AV-5-24-689, às folhas 152, do Livros 2-C-O em 04 de Julho de 2000 no competente Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca; Que, tendo acertado com a outorgante expropriada pela presente escritura vinha fazer como de fato fazendo a transferência do imóvel acima descrito e confrontado pelo preço certo e ajustado de R\$ 1.285.565,25 (Hum milhão, duzentos e oitenta e cinco mil, quinhentos e sessenta e cinco reais e vinte e cinco centavos), cujo pagamento é dividido em cinco (5) parcelas, sendo a primeira no valor de R\$ 257.113,25 (duzentos e cinquenta e sete mil, cento e treze reais e vinte e cinco centavos) no ato da assinatura da presente escritura, e as demais cada uma valor de R\$ 257.113,00 (duzentos e cinquenta e sete mil, cento e treze reais) a serem pagas após 30, 60, 90 e 120 dias ao primeiro pagamento. No caso da outorgada expropriante deixar de efetuar os pagamentos de uma das parcelas previstas da presente escritura, na data e nos valores ali consignados, os valores serão reajustados pelo IGPM, mais juros de mora no valor de 1% ao mês, a contar da data do inadimplemento, que ela neste ato e perante mim escrevente cedia como de fato ora cedido tem a outorgante expropriante Prefeitura Municipal de Campina Grande, todo domínio, direito, posse e ação que sobre o aludido imóvel exercia, obrigando-se a ela outorgante expropriada a fazer a presente escritura sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direitos, livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus. Pela outorgante e pela outorgada me foram dito, que aceitavam esta escritura em seus expressos termos e por achar de inteiro acordo com o ajustado e contratado; e em seguida me apresentou o imposto do teor seguinte: Prefeitura Municipal de Campina Grande - Secretaria de Finanças - Departamento de Receita. Imposto sobre transmissão de Bens Imóveis e de direitos a eles relativos. REQUERIMENTO - Exercício 2000 Inter-Vivos - Natureza da transmissão: Desapropriação amigável. Nome: Prefeitura Municipal de Campina Grande, sito à Av. Mal. Floriano Peixoto, nº, centro, nesta cidade, CGC/MF sob nº 08.993.917/0001-46. Dados sobre o objeto de transmissão: Um prédio comercial com uma área construída de 3.650,00m2, situado na Praça da Bandeira, nº 38, Centro, nesta cidade, edificado em terreno próprio com inscrição municipal 05.01.037.3.0241.001.711. Dados do transmitente: Marisa Lojas Varejistas Ltda, Rua James Holland, nº 575, na Cidade de São Paulo - SP, CNPJ 61.189.288/0001-89. Campina Grande, 07 de Julho de 2000 (as) Cláudio José Soares Falcão. - ISENTO - Imune de imposto conforme Decreto nº 1.760 de 23/02/89 Art. 5º Parágrafo I, Capítulo II. Campina Grande, 21 de Julho de 2000 (as) Paulo Matias de Figueiredo. Certidão Negativa de Débitos Municipais. Nome: Marisa Lojas Varejistas Ltda, Rua James Holland, nº 575, na Cidade de São Paulo - SP, CNPJ 61.189.288/0001-89. NADA CONSTA. Processo nº 09982/2000. Inscrição municipal 05.01.037.3.0241.001.711. Campina Grande, 21 de Julho de 2000 (as) Illegível. Estado da Paraíba. Secretaria das Finanças. Diretoria de Administração Tributária. Certidão Negativa de Débitos Estaduais. Nome: Marisa Lojas Varejistas Ltda, Rua James Holland, nº 575, na Cidade de São Paulo - SP, CNPJ 61.189.288/0001-89. Processo nº 4861/2000. Ressalvando o direito da Fazenda Estadual exigir, a qualquer tempo, créditos tributários que venham a ser apurados, esta Certidão foi vigente, e de acordo com os assentamentos existentes nesta Repartição. Campina Grande, 21 de Julho de 2000 (as) Selma Maria Barbosa de Carvalho. Foram apresentada as certidões exigidas pelo Decreto Lei 7.433 de 18 de Dezembro de 1985; e ainda a certidão de ônus para com o imóvel objeto desta escritura. Cartório Distribuidor - Bilhete de Distribuição - Guia de informação fica arquivado neste Cartório. INSS - Nº 038682000-21607001. Estado da Paraíba - Prefeitura Municipal de Campina Grande - Secretaria de Governo e Coordenação Política - Decreto nº 2.847 de, 05 de Junho de 2000 - Declara de Utilidade Pública para efeito de desapropriação o imóvel que menciona e dá outras providências. O Prefeito Municipal de Campina Grande, no uso de suas atribuições legais, e em conformidade com o disposto nos arts. 5º letra "i", e 6º do Decreto Lei nº 3.365 de 21 de junho de 1941, combinado com as disposições contidas na Lei nº 2.786 de 21 de maio de 1956. DECRETA - Art. 1º - Fica declarado de utilidade pública, para efeito de desapropriação, o imóvel localizado na Praça da Bandeira, no Centro da cidade, para implantação do Projeto de Revitalização do Centro, constituído do prédio de nº 38, com 3.755,50m2, de área, edificado em terreno próprio que mede e limita-se: frente, oeste, com a Praça da



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Ivandro Cunha Lima

RUA VIDAL DE NEGREIROS, 70 - EDF. NENZINHA CUNHA LIMA - FONES: (083) 321-2179 / 321-1200 - FAX 32831411

Campina Grande - Paraíba



CONTINUAÇÃO:..... 3

Bandeira, 31,00 metros; lado direito, norte, com os terrenos ocupados pelos imóveis de nºs 50 e 57 da Rua Venâncio Neiva, em nome de Barros Calado & Cia e Aluizio Barbosa Calado, 30,65 metros; lado esquerdo, sul, com a Av. Marechal Floriano Peixoto, 30,00 metros; fundos, leste, numa linha quebrada formada por cinco (5) segmentos retos e consecutivos, medindo respectivamente 12,00 metros, 2,15 metros, 9,10 metros e 8,60 metros, limitando-se com os terrenos ocupados pelos imóveis de nºs 35, 43 e 47 da Rua Venâncio Neiva e nº 535 da Av. Mal. Floriano Peixoto, em nomes de Antônio Lourival de Souza, Alanna Brilhante Ribeiro, Maria do Socorro G. Teixeira e Luzinete Meira Barbosa, avaliado em R\$ 1.285.565,25 (hum milhão duzentos e oitenta e cinco mil, quinhentos e sessenta e cinco reais e vinte e cinco centavos), pertencente a MARISA LOJAS VAREJISTAS LTDA. Art. 2º - É de natureza urgente a desapropriação de que trata este Decreto, para efeito de imediata imissão na posse do bem descritos e desapropriados, de acordo com o art. 15 do citado Decreto-Lei nº 3.365/41. Art. 3º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário. (as) Cássio Cunha Lima - Prefeito. Luciano José Nóbrega Pires - Procurador Geral, - Bertrand Cunha Lima - Secretário da Fazenda e Ademilson Montes Ferreira. E de como assim disseram e outorgam, me pediram que eu lhes lavrasse esta escritura que sendo lida e achada conforme aceitam e assinam abaixo. As partes concordaram com a dispensa das testemunhas. Campina Grande, 02 de Agosto de 2000 (as) p. VALDIR JOSÉ BOVOLENTA e CÁSSIO RODRIGUES DA CUNHA LIMA Em testemunho da verdade. Está aqui fielmente digitado e assinado, do que dou fé. Eu, _____, escrevente, li e assino.

Campina Grande, 02 de Agosto de 2000

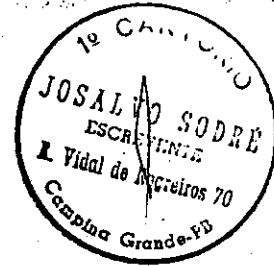
Em test. () da verdade.

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS

Transcrito no Livro nº 152, Registro nº 24.689, sob o nº 136.890, do Registro Geral sob o nº 20659, matrícula nº(s) 20659.

Campina Grande, 21 de 08 de 2000

O Oficial do Registro Imóveis



Emolumentos.....R\$ 5.045,00



**ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE
SECRETARIA DE GOVERNO E COORDENAÇÃO POLITICA**

Mensagem de Lei nº 038

De 14 de dezembro de 2001.

Senhor Presidente,

Senhora Vereadora, Senhores Vereadores,

O Projeto de Lei que submeto à elevada consideração de V. Ex^{as}. dispõe sobre proposta de amortização extraordinária do débito previdenciário do Município com o Instituto de Previdência dos Servidores Municipais - IPSEM, através da dação em pagamento do imóvel onde funcionou a LOBRÁS.

A amortização extraordinária do débito previdenciário tem previsão na Lei Municipal nº 3.859/2000. De ressaltar que o débito previdenciário já está devidamente pactuado desde 16 de novembro de 2000, e, a amortização extraordinária sugerida vem apenas demonstrar a responsabilidade do Poder Executivo na gestão fiscal.

Importante lembrar que além do débito previdenciário o Poder Executivo negociou o débito com a União, reduzindo significativamente o comprometimento das receitas municipais que passou de 11% para 3,06%, sem esquecer que também foram sanadas as pendências com os precatórios trabalhistas.

De modo que, Campina Grande é um dos poucos Municípios com a gestão fiscal visivelmente equilibrada.

Não bastasse esse louvável desempenho fiscal, o Poder Executivo Municipal, em situação inversa a do Poder Executivo Estadual e Federal, nos últimos cinco anos contemplou os servidores públicos com o aumento do salário mínimo e com o reajuste anual e linear dos vencimentos.

Registre-se, ainda, que foram implantados os planos de cargo, carreira e vencimentos da educação e da administração direta, numa demonstração excepcional de boa gestão administrativa, considerando os rigores da Lei de Responsabilidade Fiscal, as crises energética e econômica, causadoras de redução nos repasses do FPM e do ICMS, este último, agravado sensivelmente pela modificação nos índices de distribuição das quotas imposta descriteriosamente pelo Governo Estadual.

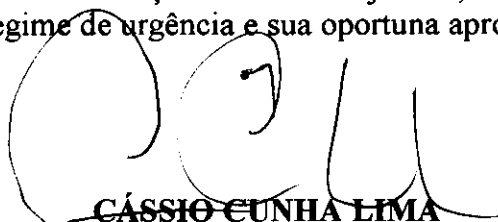
R



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE
SECRETARIA DE GOVERNO E COORDENAÇÃO POLITICA

Devo esclarecer ao Poder legislativo, que o Projeto de Lei prevê a concessão de uso do imóvel pelo IPSEM à Cooperativa dos Trabalhadores no Comércio Ambulante da Cidade de Campina Grande – PB, para o fim específico de transferência e implantação do comércio ambulante existente nos logradouros públicos do Município visando sua esperada regulamentação e adequação.

Por essa razão, sendo inequívoco o interesse público, e evidente a necessidade de célere consecução dos seus objetivos, solicito a tramitação do Projeto de Lei em regime de urgência e sua oportuna aprovação plenária.



CÁSSIO CUNHA LIMA
Prefeito