



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE
GABINETE DO PREFEITO

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

(Cf. art. 3º, da Lei Complementar Federal nº 95/1998)

Senhor Presidente,

Senhora Vereadora,

Senhores Vereadores,

Câmara Municipal de Campina Grande

RECEBIDO

Em 01/12/2015 09:50 hs

Sandra Melo

ASSINATURA

Temos a honra de submeter à deliberação dessa Egrégia Casa o incluso Projeto de Lei que tem por finalidade *desafetar da condição de bem público inalienável o imóvel que menciona, autorizar a doação em favor da Associação de Encontro de Encontro de Casais com Cristo de Campina Grande, e dar outras providências.*

O Projeto de Lei Ordinária em anexo se apresenta com a finalidade de realizar doação de imóvel pertencente ao Município, constituído de uma gleba de terra, denominada Lote 2, Quadra B, inserida no Complexo Multimodal Aluizio Campos, Bairro Ligeiro, com área total de 22.658,66 m², Campina Grande/Paraíba, em favor da ASSOCIAÇÃO DE ENCONTRO DE CASAIS COM CRISTO DE CAMPINA GRANDE, inscrita no CNPJ sob o nº 16.639.780/0001-54, para o estabelecimento da sede da referida instituição na área.

Diante disto, a doação da mencionada área em favor da instituição ora beneficiada, terá por escopo a construção de sua sede, iniciativa esta que irá beneficiar mais de 90 (noventa) igrejas locais, que irão realizar, ao longo do ano, encontro de casais e também de jovens, uma vez que atualmente a Comunidade Evangélica não possui local fixo para a realização de tal evento.

Ao Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Campina Grande-PB

Vereador ANTONIO ALVES PIMENTEL FILHO

Rua Santa Clara, s/n - São José, Campina Grande - PB, 58400-540.

PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº _____ DE 30 DE NOVEMBRO DE 2015.

ORIGEM Nº 54/2015



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE
GABINETE DO PREFEITO

O Encontro de Casais com Cristo – ECC, é um evento que beneficia não apenas aos evangélicos, mas também pessoas de outras religiões em busca de reestruturação de famílias em crise ou que necessitem de orientação espiritual.

Outrossim, além da realização de encontro de casais e de jovens, o local doado servirá para a instalação de uma escola de música, como opção de cultura e profissionalização, principalmente aos jovens da rede estadual e municipal de ensino.

Logo, a consolidação da referida associação, na área a ser doada, representará benefício direto à população campinense como um todo, considerando o campo de atuação da associação restando, assim, configurado o interesse público e o cunho social do Projeto de Lei Ordinária em anexo.

Por fim, a fim de consubstanciar a medida em anexo, foi solicitada a elaboração de Laudo de Avaliação, pela Comissão Especial de Avaliação de Bens Imóveis, da Secretaria Municipal de Planejamento, a qual avaliou o bem a ser doado no montante de R\$ 1.016.635,00 (um milhão, dezesseis mil e seiscentos e trinta e cinco reais).

Consigne-se ainda que, além de tudo, o Município teve a precaução de estabelecer cláusula de reversão para, caso a beneficiada não cumpra com as condições estabelecidas no texto da Lei, o bem seja revertido ao patrimônio público municipal.

EX POSITIS, considerando o alcance social desta Lei, contamos com a colaboração de Vossas Excelências, solicitando, com fundamento no art. 154, inciso II, do RICMGC, a tramitação desse Projeto de Lei Ordinária EM REGIME DE URGÊNCIA e sua oportuna aprovação plenária (cf. art. 159, do RICMCG).


ROMERO RODRIGUES
Prefeito Municipal



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 471 DE 30 DE NOVEMBRO DE 2015.
ORIGEM Nº 054/2015

Câmara Municipal de Campina Grande
RECEBIDO
Em 01/12/2015 09:50 hs
Sandra Melo
ASSINATURA

DESAFETA DA CONDIÇÃO DE BEM PÚBLICO INALIENÁVEL O IMÓVEL QUE MENCIONA, AUTORIZA A DOAÇÃO EM FAVOR DA ASSOCIAÇÃO DE ENCONTRO DE CASAS COM CRISTO DE CAMPINA GRANDE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Art. 1º Fica desafetado, da condição de bem público inalienável, o terreno pertencente ao Município, constituído de uma gleba de terra, denominada Lote 2, Quadra B, inserida no Complexo Multimodal Aluizio Campos, Bairro Ligeiro, com área total de 22.658,66 m², Campina Grande/Paraíba.

Parágrafo único. O imóvel mencionado no art. 1º desta Lei possui as seguintes limitações:

- I – frente (leste): com a Rua Projetada Arterial I, – composta por segmentos de reta medindo 4,54; 58,58; 60,33; 101,20; e 2,99 m;
- II – lado direito (sul): com a Rua Projetada Local XVI – composto por segmentos de retas medindo 2,99; 87,75 e 4,62 m;
- III – lado esquerdo (norte): com a Rua Projetada Local XIV, composto por segmentos de reta medindo 4,54; 67,63, 57,67 e 66,22 m;
- IV – fundos (oeste): com a Rua Projetada Local I, medindo 4,62 e 154,97 m.

Art. 2º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a doar o imóvel descrito no art. 1º desta Lei em favor da ASSOCIAÇÃO DE ENCONTRO DE CASAS COM CRISTO DE CAMPINA GRANDE, inscrita no CNPJ sob o nº 16.639.780/0001-54, a fim de estabelecer a sede da referida instituição no local.

Art. 3º Revogar-se-á de pleno direito a presente doação, independentemente de qualquer medida judicial ou extrajudicial, revertendo-se o imóvel e todas as benfeitorias realizadas ao patrimônio do Município, caso seja dada, ao imóvel



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE
GABINETE DO PREFEITO

doado, destinação diversa à estabelecida no art. 2º desta Lei, sem que caiba ao beneficiário quaisquer indenizações.

Art. 4º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º Revogadas as disposições em contrário.

Campina Grande/PB, em 30 de Novembro de 2015.

ROMERO RODRIGUES

Prefeito Municipal



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE
GABINETE DO PREFEITO

CÓPIA DO LAUDO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL
ELABORADO PELA COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO
DE BENS IMÓVEIS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE
PLANEJAMENTO



ESTADO DA PARAIBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

MEMORANDO

| DATA | ORIGEM | DESTINO | NÚMERO |
|------------|--------|-----------------------|--------|
| 18/11/2015 | SEPLAN | Procuradoria Jurídica | 440 |

Exmo Sr
JOSÉ FERNANDES MARIZ
Procurador Geral do Município

D.D. Procurador,

Ao cumprimentá-lo cordialmente, venho por meio deste, encaminhar a descrição das Áreas (desenho anexo) a serem doadas pelo Município, tanto a Comunidade Espirita quanto aos Evangélicos, no Complexo Atuizio Campos, para ciência e adotar as providências que entender cabíveis.

Área dos Evangélicos

LOTE 02 da Quadra B

Um lote medindo 22.658,66m², limitando-se ao Leste com frente para Rua Projetada Arterial I, medindo (4,54m + 58,58m + 60,33m + 101,28m + 2,99m), ao Oeste com a Rua Projetada Local I, medindo (10,00m + 12,48m + 54,09m + 78,40m + 4,625m), ao Norte com o Lote 01 e a Rua Projetada Local XIV, medindo (4,54m + 67,63m + 57,67m + 66,22m), ao Sul com a Rua Projetada Local XVI, medindo (2,99m + 87,75m + 4,625m).

Área dos Espíritas

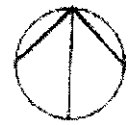
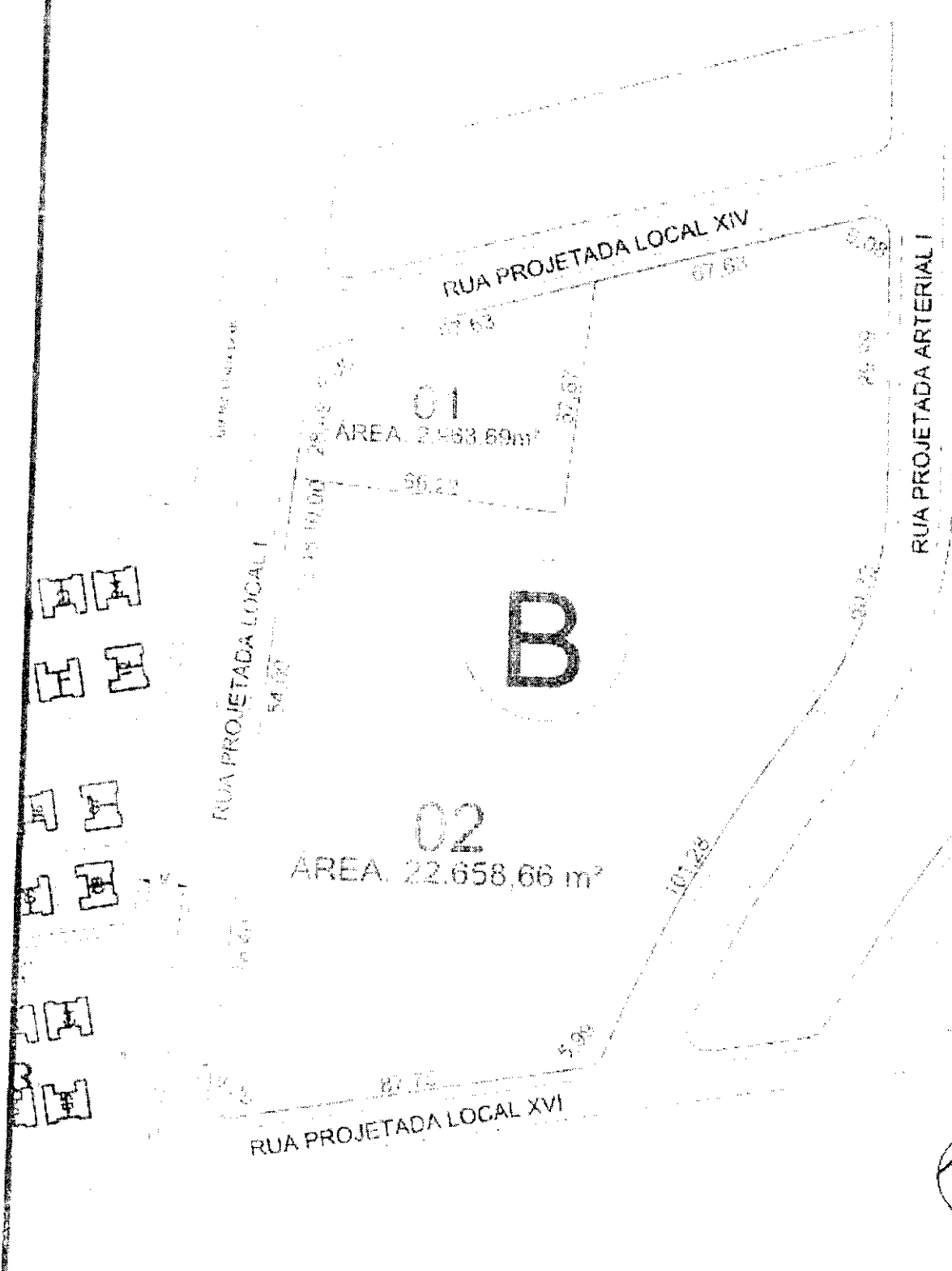
LOTE 03 da Quadra G3

Um lote medindo 18.093,75m² limitando-se ao Norte com frente para Rua Projetada I, medindo (152,36m), ao Sul com Lote 02 E 04, medindo (78,40m + 13,86m + 26,10m + 11,10m + 65,67m), ao Leste com a Rua Projetada LXXIV, medindo (4,90m + 63,70m + 63,87m), ao Oeste com a Rua Projetada LXVIII, medindo (91,74m + 21,42m + 31,30m).

Atenciosamente


ANDRE AGRA GOMES DE LIRA
Secretário de Planejamento

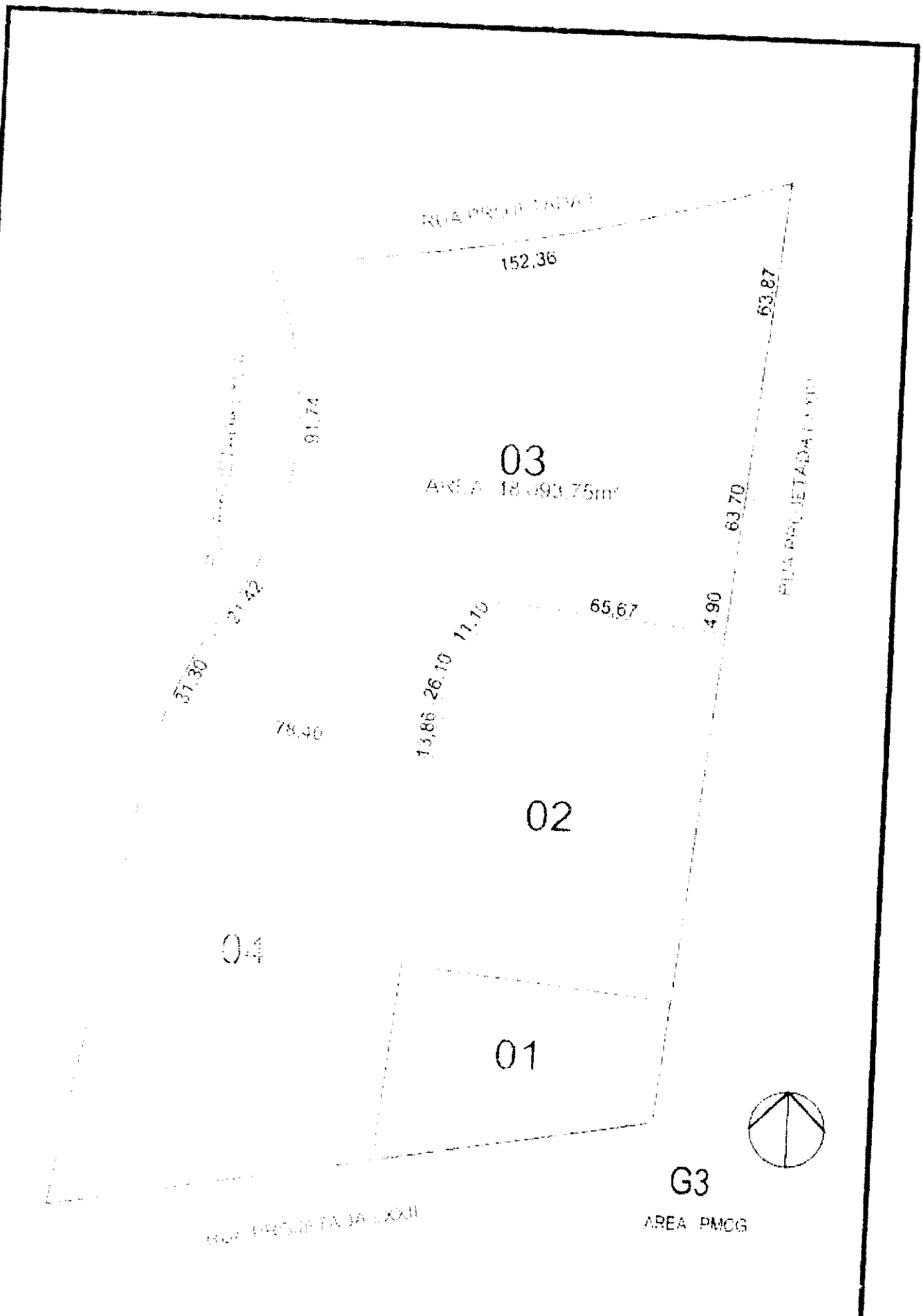
1 Verde 03
A. 14.765,16 m²



Prefeitura Municipal de Campina Grande
PMCG
SEPLAN - Secretaria de Planejamento

PROJETO BARRIO III
Lot. Aluizio Campos IV - QUADRA B, LOTES 01 e 02
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE - PMCG
LISEIRO

01/01
1/1/01



Prefeitura Municipal de Campina Grande
PMCG

SEPLAN - Secretaria de Planejamento

PROPOSTA DE

Lote Aluizio Campos - QUADRA G3, LOTE 01 e 02

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE - PA

LICENÇA

01

DOAÇÃO 01

ASSOCIAÇÃO MUNICIPAL DE ESPIRITISMO-AME

CNPJ nº. 09.294.323/0001-00

Localização: Lote 03, Quadra G3
Complexo Multimodal Aluizio Campos

Área do terreno: 18.093,75 m²

CONFRONTAÇÕES:

Frente (Norte): com a Rua Projetada I – medindo 155,21 m ;

Lado Direito (Leste): com a Rua Projetada LXXIV – composto por segmentos de retas medindo 65,07; 63,70 e 4,90 m;

Lado Esquerdo (Oeste): com a Rua Projetada LXVIII , composto por segmentos de retas medindo 91,74; 21,42 e 31,30 m;

Fundos (Sul): com os lotes 02 e 04, composto por segmento de retas medindo 65,67; 11,10; 26,10 e 13,86 m.

DOAÇÃO 02

ASSOCIAÇÃO DO ENCONTRO DE CASAIS COM CRISTO DE CAMPINA GRANDE

CNPJ nº. 16.639.780/0001-54.

Localização: Lote 02, Quadra B
Complexo Multimodal Aluizio Campos

Área do terreno: 22.658,66 m²

CONFRONTAÇÕES:

Frente (Leste): com a Rua Projetada Arterial I, – composta por segmentos de reta medindo 4,54; 58,58; 60,33; 101,20; e 2,99 m;

Lado Direito (Sul): com a Rua Projetada Local XVI – composto por segmentos de retas medindo 2,99; 87,75 e 4,62 m;

Lado Esquerdo (Norte): com a Rua Projetada Local XIV, composto por segmentos de reta medindo 4,54, 67,63, 57,67 e 66,22 m;

Fundos (Oeste): com a Rua Projetada Local I , medindo 4,62 e 154,97 m.

LAUDO DE AVALIAÇÃO
COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS



Solicitante: Prefeitura Municipal de Campina Grande
Proprietário: Prefeitura Municipal de Campina Grande
Objetivo da avaliação: Estimar o valor de mercado do terreno

Objeto: Imóvel avaliando localizado na Rua Projetada Arterial I
Barro Ligeiro
Campina Grande - Paraíba

Métodos - Utilizados: Método Comparativo de Dados de Mercado

Valor de avaliação total do imóvel para venda: **R\$ 1.016.635,00**
Valor admissível mínimo: R\$ 1.016.635,00
Valor admissível máximo: R\$ 1.016.635,00
Classificação quanto à liquidez: BAIXA
Grau de fundamentação do laudo: I

Dados e assinatura do Laudo de Avaliação

Paulo Félix da Silva

Matr. 9.896

Murilo Bruno Cabral

Matr. 20.973

Miquel de Castro Ramos Neto

Matr. 20.841

Local e data do laudo de avaliação

Campina Grande, 23 de Novembro de 2015

LAUDO DE AVALIAÇÃO
COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

1.0 IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

Prefeitura Municipal de Campina Grande

2.0 PROPRIETÁRIO

Prefeitura Municipal de Campina Grande
CNPJ nº 08.993.917/0001-45

3.0 FINALIDADE DO LAUDO

Avaliar o imóvel tipo terreno para fins de desafetar da condição bem publico inalienavel para doação à **Associação de Encontro de Casais com Cristo de Campina Grande**, Rua José Dantas de Aguiar, 134, Catolé - CNPJ nº 16.639.780/0001-54.

4.0 OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O presente laudo tem por objetivo estimar tecnicamente o valor de mercado do imóvel avaliando

5.0 OBJETO DA AVALIAÇÃO

O imóvel avaliando constitui-se de uma gleba de terra, denominada Lote 2, Quadra B, inserida no Complexo Multimodal Aluizio Campos, Bairro Ligeiro, Campina Grande-PB, medindo 22.658,66 m², referenciado com as coordenadas S-7° 17' 45,80" e W-35° 52' 19,10".

6.0 PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES.

As informações contidas neste laudo são provenientes de informações obtidas no Cadastro Imobiliário e levantamento in loco.

7.0 CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

7.1 Caracterização da região

A região na qual se encontra o imóvel avaliando, possui como uso e ocupação do solo predominante unidades habitacionais no entorno e em construção padrão baixo.

A região não dispõe de serviços de infra-estrutura urbana completa tipo sistema viário com pavimentação, esgotamento sanitário, abastecimento de água, transporte coletivo, rede elétrica e iluminação pública.



LAUDO DE AVALIAÇÃO

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

7.2 Caracterização do terreno

O imóvel avaliando constitui-se de uma gleba de terra apresentando topografia com declividade acentuada para seu interior, sem ocupação, inserida no Complexo Multimodal Aluisio Campos, cujas confrontações encontram-se descritas a seguir:

Frente (Leste) com a Rua Projetada Arterial I – composta por segmentos de reta medindo 4,54, 58,58, 60,33, 101,20; e 2,99 m;

Lado Direito (Sul) com a Rua Projetada Local XVI – medindo 2,99, 37,75 e 4,62 m

Lado Esquerdo (Norte) com a Rua Projetada Local XIV, composto por segmentos de reta medindo 4,54, 67,63, 57,67 e 66,22 m;

Fundos (Oeste) com a Rua Projetada Local I, medindo 4,62, 154,97 m

8.0 DIAGNÓSTICO DO MERCADO

Na região onde se encontra encravado o terreno avaliando, constata-se **demanda baixa** com absorção pelo mercado baixa, portanto **liquidez baixa**, em razão de sua localização, topografia e ausência de infraestrutura

9.0 METODOLOGIA E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para determinação do valor de mercado do imóvel em referência, utilizou-se o Método Comparativo de Dados de Mercado, no qual o valor de mercado de um bem é estimado por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra, conforme recomenda a Norma de Avaliações de Bens - NBR-14.653 - 2011, partes 1 e 2

9.1 Vistoria

A vistoria do imóvel avaliando foi realizada em 23/11/2015, com a presença de membros da Comissão Especial de Avaliações de Bens Imóveis, na qual foram identificadas as principais características físicas, de localização e econômicas do imóvel avaliando



LAUDO DE AVALIAÇÃO
COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

9.2 Metodologia adotada para obtenção do valor do terreno

9.2.1 Considerações sobre a avaliação do terreno

9.2.1.1 Coleta de dados

A coleta de dados foi realizada em imobiliárias locais, anúncios em classificados de jornais com confirmação in loco pelo pesquisador e banco de dados da Comissão Especial de Avaliações de Bens Imóveis do Município

9.2.1.2 Tratamento estatístico apresentado

Adotou-se como tratamento estatístico a Inferência, através da utilização de modelo de regressão linear, observando os procedimentos estabelecidos pela NBR-14 653-2: 2011 partes 1 e 2.

9.2.1.3 Análise exploratória dos dados

Dentre as diversas formas de análise exploratória dos dados, adotou-se nesse trabalho a matriz de correlações para identificar a dependência linear entre a variável dependente e cada independente.

9.2.1.4 Variáveis Explicativas e Explicada

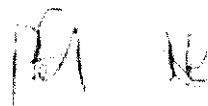
A heterogeneidade da amostra coletada demandou pela seleção de variáveis com vistas a explicar o comportamento dos preços de terreno, com base em características observadas, destacando-se a localização, a infra-estrutura, a quantidade da superfície territorial.

Variáveis Explicativas ou Independentes

ÁREA DO TERRENO: variável quantitativa que indica a área do terreno pesquisado, obtida através de medição in loco, expressa em m²

DATA: Variável quantitativa discreta que indica a data de ocorrência do evento, a partir da fixação de data-base, Ano=Dezembro 2006 a Ano =Dezembro 2014, expressa em unidades,

DIST. AO CENTRO: variável quantitativa que indica distancia em linha reta, medida entre o dado coletado e a Praça da Bandeira, no centro da cidade de Campina Grande, expressa em metro linear.



LAUDO DE AVALIAÇÃO

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

CORREDOR variável dicotômica que indica se o dado coletado encontra-se em corredor principal ou secundário, assumindo a seguinte codificação:

- 0 Imóvel situado em corredor secundário.
- 1 Imóvel situado no corredor principal

ORIGEM variável dicotômica que indica o tipo de negociação realizada com os imóveis pesquisados, assumindo a seguinte codificação:

- 1-para imóveis transacionados,
- 2 para imóveis em oferta

ESQUINA variável dicotômica, que indica a posição do imóvel na quadra, assumindo a seguinte codificação

- 1-quando o imóvel situa-se em meio de quadra,
- 2-quando o imóvel situa-se em esquina de quadra.

Variável Explicada ou Dependente:

VALOR UNITÁRIO variável quantitativa, que explica a variação do preço unitário em função das variáveis explicativas, descritas acima, expressa em R\$/m²

9.2.1.5 Equação do modelo

A equação do modelo desenvolvido com o objetivo de ser a representação simplificada do mercado de terreno para aquela região da cidade com as características observadas foi:

$$\text{Valor Unitário} = e^{(+5,222628 - 0,218747 \cdot \ln(\text{ÁREA TERRENO}) + 0,24444 \cdot \text{DATA} - 0,00019714 \cdot \text{DIST. CENTRO} + 0,380544 \cdot \text{CORREDOR} + 0,143388 \cdot \text{ORIGEM} + 0,486883 \cdot \text{ESQUINA})}$$

Com base no modelo infere-se, através de relatório em anexo, pode-se constatar a coerência entre das variáveis em relação ao mercado e elasticidades dos preços em relação a cada variável.

9.2.1.6 Poder de explicação do modelo

Em relação ao poder de explicação do modelo, representado pelo Coeficiente de Determinação, cuja finalidade constitui-se na explicação da variabilidade dos preços unitários a partir das variações das variáveis explicativas encontra-se um R²=0,9099, significando que 90,99% da variabilidade dos preços foi explicada pelas variáveis explicativas.

LAUDO DE AVALIAÇÃO
COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

9.2.1.7 Teste de significância global do modelo e individual dos parâmetros

O teste de significância do modelo, realizado através do Teste F, resultou no nível de significância de 1%, recomendado pela norma, gerando o enquadramento do laudo, em relação a este item no Grau de Fundamentação III

Em relação à significância individual dos parâmetros estimados, utilizando-se o Teste t de Student, obteve-se o nível de significância de:

ÁREA TERRENO - 0,01%

DATA - 0,01%

DIST CENTRO - 0,01%

CORREDOR - 0,01%

ORIGEM - 2,91%

ESQUINA - 0,01%

enquadrando-se o laudo em relação a este item da NBR-14653-2 no Grau de Fundamentação III

9.2.1.8 Análise dos resíduos

A análise dos resíduos para verificação dos pressupostos básicos de normalidade, homocedasticidade, autocorrelação, ausência de outlier pode ser observada através dos relatórios em anexo, indicando que os pressupostos básicos descritos acima foram atendidos.

9.2.1.9 Gráfico dos Preços observados versus Valores ajustados

Com o objetivo de se verificar a aderência ao modelo dos Preços observados aos Valores Estimados, observando-se que quanto mais próximos forem os pontos de uma bissetriz do 1º quadrante, mais aderente estará o modelo. O gráfico em anexo representa o conceito acima, verificando-se pertinente à aderência necessária.

9.3 Simulação do valor do lote de terreno

9.3.1 Dados do Imóvel avaliando

ÁREA TERRENO - 22.652,66 m²

DATA - 8

DIST CENTRO - 8.100,00 m

CORREDOR - 0

ORIGEM - 1

ESQUINA - 1



LAUDO DE AVALIAÇÃO
COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

9.3.2 Valores da Moda obtidos para o Nível de Confiança de 80%

Conhecido o modelo de avaliação a adotar, procedeu-se a avaliação de do terreno, através da aplicação do modelo desenvolvido, cujos resultados apresentar-se a seguir:

Valor Unitário, em R\$/m²
 Valor Médio: 52,78
 Valor Mínimo IC(17,51%): 43,54
 Valor Máximo IC(21,22%): 63,98

Valor Total do terreno, em R\$.
 Valor Médio: 1.196.041,25
 Valor Mínimo: 986.738,70
 Valor Máximo: 1.449.740,12

Valores admissíveis segundo critério do Campo de Arbitrio, conforme recomenda a NBR 14.653-2:2011, Parte 2, quais sejam, limites inferior e superior em torno de 15% em relação ao valor médio de R\$ 1.196.041,25.

Valor admissível, limite inferior de 15%: R\$ 1.016.635,06
 Valor admissível, limite superior de 15%: R\$ 1.375.447,43

10.0 ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Apresenta-se a seguir as especificações das avaliações quanto à fundamentação e precisão para o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em atendimento a NBR-14.653, partes 1 e 2.

10.1 Especificação da avaliação para o terreno

Tabela 1: Graus de Fundamentação- Modelos de Regressão Linear

| Item | Descrição | Grau | | |
|---------------------------------|--|------|-----------|---|
| | | III | II | I |
| 1 | Caracterização do Imóvel avaliado | | 2 | |
| 2 | Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados | 3 | | |
| 3 | Identificação dos dados de mercado | | | 1 |
| 4 | Extrapolação | 3 | | |
| 5 | Nível de significância permitido do valor das duas caudas máximo para rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal) | 3 | | |
| 6 | Nível de significância máximo admitido nos demais testes estatísticos realizados | 3 | | |
| Total pontuação atingida | | | 15 | |
| Grau de Fundamentação | | | II | |





LAUDO DE AVALIAÇÃO
COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

12.0 ENCERRAMENTO

Nada mais tendo a acrescentar, o presente trabalho é encerrado com 9 (nove) folhas impressas, sendo a última assinada e as demais rubricadas, além de seus anexos

Campina Grande 23 de Novembro de 2015.


PAULO FÉLIX DA SILVA
Mat. 9.896
Presidente


MURILO BRUNO CABRAL
Mat. 20.973
Membro

MIGUEL DE CASTRO RAMOS NETO
Mat. 20.841
Membro

LAUDO DE AVALIAÇÃO
COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

ANEXOS

1. Relatório fotográfico do imóvel avaliando
2. Documentação do imóvel avaliando
3. Sairas do aplicativo utilizado SISREN



LAUDO DE AVALIAÇÃO
COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Fig. 01 - Vista geral do terreno

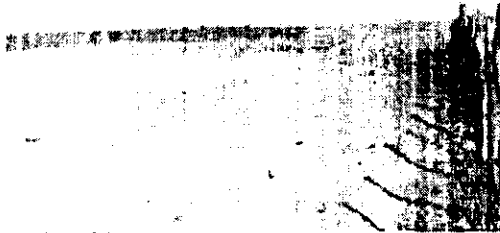
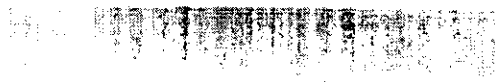


Fig. 02 - Vista de arvore

[Handwritten signatures]

Modelo:

MODELO TERRENO

Data de Referência:

segunda-feira, 23 de novembro de 2015

Informações Complementares:

- Número de variáveis: 7
- Número das variáveis consideradas: 7
- Número de dados: 68
- Número de dados considerados: 58

Resultados Estatísticos:

- Coeficiente de Correlação: 0,9539205 / 0,9445025
- Coeficiente Determinação: 0,9099644
- Fisher-Snedecor: 35,91
- Significância Modelo: 0,01

Normalidade dos resíduos:

- 65% dos resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$
- 89% dos resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$
- 94% dos resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$

Outliers do Modelo: 2

| <u>Variáveis</u> | <u>Equação</u> | <u>t-Observado</u> | <u>Sig.</u> |
|------------------|----------------|--------------------|-------------|
| • AREA TERRENO | $\ln(x)$ | -6,23 | 0,01 |
| • DATA | x | 16,88 | 0,01 |
| • DIST. CENTRO | x | -8,62 | 0,01 |
| • CORREDOR | x | 11,37 | 0,01 |
| • ORIGEM | x | 2,25 | 2,91 |
| • ESQUINA | x | 5,75 | 0,01 |

Equação de Regressão - Direta:

VALOR UNITÁRIO = $e^{(-5,222628422 - 0,2187473869 * \ln(\text{ÁREA TERRENO}) + 0,2444491906 * \text{DATA} - 0,0001971469682 * \text{DIST. CENTRO} + 0,0605447158 * \text{CORREDOR} + 0,14338861 * \text{ORIGEM} + 0,4868931089 * \text{ESQUINA})}$

| <u>Correlações entre variáveis</u> | <u>Isoladas</u> | <u>Influência</u> |
|------------------------------------|-----------------|-------------------|
| • AREA TERRENO | | |
| DATA | 0,19 | 0,64 |
| DIST. CENTRO | 0,18 | 0,38 |
| CORREDOR | 0,30 | 0,62 |
| ORIGEM | -0,16 | 0,08 |
| ESQUINA | 0,30 | 0,59 |
| VALOR UNITÁRIO | -0,09 | 0,66 |
| • DATA | | |
| DIST. CENTRO | 0,25 | 0,77 |
| CORREDOR | -0,12 | 0,59 |
| ORIGEM | 0,02 | 0,26 |
| ESQUINA | 0,28 | 0,50 |
| VALOR UNITÁRIO | 0,65 | 0,92 |
| • DIST. CENTRO | | |
| CORREDOR | -0,30 | 0,29 |
| ORIGEM | -0,17 | 0,15 |
| ESQUINA | -0,07 | 0,41 |
| VALOR UNITÁRIO | -0,40 | 0,78 |
| • CORREDOR | | |
| ORIGEM | -0,00 | 0,18 |
| ESQUINA | 0,09 | 0,39 |
| VALOR UNITÁRIO | 0,22 | 0,60 |
| • ORIGEM | | |
| ESQUINA | 0,31 | 0,09 |
| VALOR UNITÁRIO | 0,27 | 0,30 |
| • ESQUINA | | |
| VALOR UNITÁRIO | 0,45 | 0,63 |

Handwritten signatures and initials.

Modelo:

MODELO TERRENO

Data de Referência:

segunda-feira, 12 de novembro de 2015

Informações Complementares:

Logradouro: R. PROJETADA ARTERIAL I
Campo em bloco: QUADRA B

Bairro: COMPLEXO ALUIZIO CAMPOS

Município: CAMPINA GRANDE UF: PB

Dados do imóvel Avaliando:

- AREA TERRENO = 2065,00 m²
- DATA = F
- DIST. CENTRO = 8.100,00
- CORREDOR = C
- ORIGEM = 1
- ESQUINA = 1

Valores da Moda para Nivel de Confiança de 80%

- Valor Urbano
- Moda = 10,78
- Mínimo IC (11,51%) = 48,54
- Máximo IC (11,22%) = 68,98
- Valor Total
- Médio = 1.758.041,25
- Mínimo IC = 985.028,10
- Máximo IC = 1.449.040,12

Handwritten signature or initials

03

A

03


13.86 26.10 11.10

01

B

02

C

| | | | |
|---|---|--|--|
|  <p> <small> INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO RIO GRANDE DO NORTE INSTITUTO DE CIÊNCIAS EXATAS E TECNOLÓGICAS DEPARTAMENTO DE CIÊNCIAS EXATAS AVALIAÇÃO DE DESEMPENHO </small> </p> | <p> <small> Nome do Aluno: _____ Matrícula: _____ Curso: _____ Turma: _____ Data: _____ </small> </p> | <p> <small> Assinatura do Aluno: _____ Assinatura do Avaliador: _____ </small> </p> | <p> <small> Nome do Avaliador: _____ Assinatura do Avaliador: _____ Data: _____ Nº de Registro: _____ </small> </p> |
|---|---|--|--|



Receita Federal

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Contribuinte,

Confira os dados de identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto a RFB a sua atualização cadastral.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NUMERO DE INSCRIÇÃO:
16.639.780/0001-54
MATRIZ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE
SITUAÇÃO CADASTRAL

DATA DE ABERTURA
21/06/2002

NOME EMPRESARIAL

ASSOCIACAO DE ENCONTRO DE CASAS COM CRISTO DE CAMPINA GRANDE

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)

ASSEVEC

CÓDIGO DE DESIGNAÇÃO ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL

94.91-0-00 - Atividades de organizações religiosas ou filosóficas

SECTOR DE ECONOMIA (INDICADOR DE SETOR ECONÔMICO)

Não Informada

CÓDIGO DE DESIGNAÇÃO ATIVIDADE SUPLENTE

322-0 - ORGANIZACAO RELIGIOSA

ENDEREÇO

R JOSE DANTAS DE AGUIAR

NÚMERO

134

COMPLEMENTO

CEP

58.410-230

PAÍS (SIGLA)

GATOLE

MUNICÍPIO

CAMPINA GRANDE

UF
PB

E-MAIL

VALTERVANDILSON@TERRA.COM.BR

TELEFONE

(83) 3341-1070

DATA DE EXPIRAÇÃO DO REGISTRO (SE houver)

SITUAÇÃO CADASTRAL

ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL

21/06/2002

SITUAÇÃO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.470, de 30 de maio de 2014.

Emitido no dia 26/11/2015 às 09:29:07 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

Consulta QSA - Capital Social

Voltar

Handwritten signatures