



Estado da Paraíba  
Câmara Municipal de Campina Grande  
Casa de Félix Araújo

PROJETO DE LEI Nº 027/2016

Aut 019

Em 26 de 02 de 2016

AUTOR: PODER EXECUTIVO

Ementa

AUTORIZA A TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE IMÓVEL MUNICIPAL, A TÍTULO NÃO ONEROSO, À AGÊNCIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - AMDE - E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

a Comissão de REDAÇÃO E JUSTIÇA  
para parecer

S.S. Câmara Municipal 01 de 03 de 2016

Presidente

Secretário

**APROVADO POR MAIORIA** 1ª Votação

Aprovado em Sessão de 17 de 03 de 2016

Presidente

Secretário

2ª Votação

**APROVADO POR MAIORIA**

Aprovado em Sessão de 17 de 03 de 2016

Presidente

Secretário

Redação Final

Aprovado em Sessão de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Presidente

Secretário

Distribuição

Pouco Favorável.  
Todo em  
Plenário pelo  
Ver. João Daut

**APROVADO POR MAIORIA**

Aprovado.  
com 14 votos

LF



ESTADO DA PARAÍBA  
Câmara Municipal de Campina Grande  
“Casa de Félix Araújo”  
Comissão De Justiça E Redação

---

PROJETO DE LEI N. 027/2016

Autor: Poder Executivo

I. RELATÓRIO

A Comissão de Redação e Justiça da Câmara de Vereadores de Campina Grande “Casa de Félix Araújo” recebeu o Projeto de Lei n. 027/2016, de autoria do Poder Executivo, o qual busca transferir, a título não oneroso, em favor do ente estatal que menciona, áreas localizadas no Loteamento do Complexo Aluizio Campos, pertencentes ao Município de Campina Grande.

Nesse contexto, vem o ref. PL a esta Comissão de Redação e Justiça, para o cumprimento do disposto no art. 82 da Res. n. 054/2014.

É o relatório.

II. VOTO DO RELATOR

Nos termos em estabelece o PL em epígrafe, busca o Município de Campina Grande, a transferência de propriedade imóvel, a título não oneroso, em favor da Agência Municipal de Desenvolvimento Econômico – AMDE, e dá outras providências..

Nesse contexto temos a esclarecer que a competência legislativa dos Municípios é definida por meio de um conceito, qual seja: o de “interesse local”, e não de temas expressos e enumerados em nossa Constituição. O pacto federativo estabelecido na CF/1988 conferiu aos Municípios o status de ente federativo autônomo, tal qual a União, os Estados e o Distrito Federal – art. 18, CF/88.

O Município detém autonomia para se organizar através de sua Lei Orgânica, que é o poder de se auto organizar e também já aponta para o poder normativo próprio, esse exercido pelas Câmaras Municipais que atuam na elaboração de leis que atendam as necessidades locais.



Isto posto, em observação a atuação legislativa das Câmaras Municipais, circunscreve-se a sua esfera de competência (art. 30, CF/88), respeitando as reservas constitucionais de competência da União (arts. 22 e 24) e dos Estados (arts. 24 e 25), e está relacionada, essencialmente, as matérias de ordem administrativa, tributária e financeira e de interesse local.

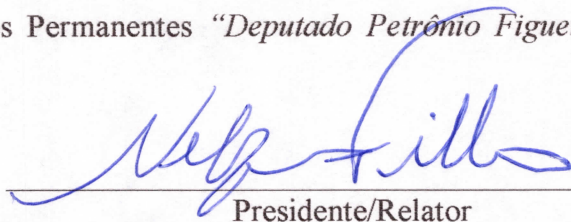
Isto posto, somos por sua regular tramitação.

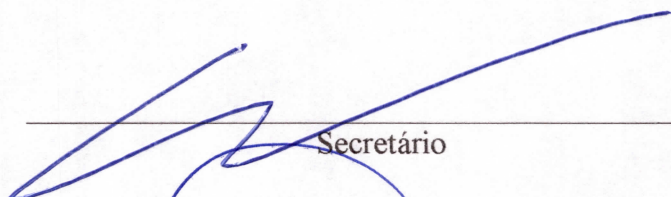
### III. VOTO DA COMISSÃO

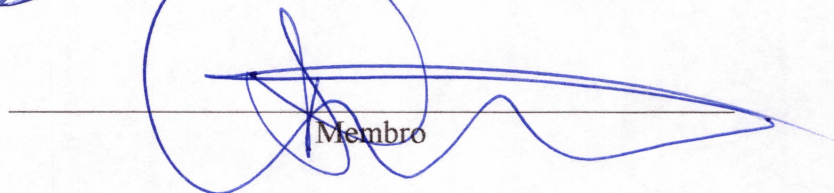
A Comissão de Redação e Justiça não encontrando óbice que macule de vício a proposta legislativa n. 027/2016, opina por sua regular tramitação.

É o parecer da Comissão.

S.S. das Comissões Permanentes “*Deputado Petrônio Figueiredo*”, em 03 de março de 2016.

  
\_\_\_\_\_  
Presidente/Relator

  
\_\_\_\_\_  
Secretário

  
\_\_\_\_\_  
Membro





ESTADO DA PARAÍBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE  
GABINETE DO PREFEITO

# EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

(Cf. art. 3º, da Lei Complementar Federal nº 95/1998)

Senhor Presidente,  
Senhora Vereadora,  
Senhores Vereadores,

Temos a honra de submeter à deliberação dessa Egrégia Casa o incluso Projeto de Lei Ordinária que tem por finalidade *autorizar a transferência de propriedade imóvel municipal, a título não oneroso, à Agência Municipal de Desenvolvimento Econômico – AMDE –, e dar outras providências.*

A proposição em anexo se apresenta com a finalidade de dar caráter social e de utilidade pública aos bens imóveis municipais, para transferência de imóvel municipal constituído de loteamento localizado no Complexo Aluizio Campos em favor da Agência Municipal de Desenvolvimento Econômico – AMDE.

Neste sentido, a proposição em anexo objetiva a obtenção de autorização legislativa para transferir à AMDE a propriedade de loteamento do Complexo Aluizio Campos: Quadra G, Quadra G1, Quadra K1, Lote 04 da área remanescente do referido loteamento, com a finalidade de viabilizar a regularização do referido empreendimento.

Logo, resta demonstrado o interesse público no presente caso, considerando que a proposta permitirá viabilizar a regularização das áreas mencionadas, referentes à instalação das unidades habitacionais e empreendimentos no Complexo Aluizio Campos, neste Município.

EX POSITIS, considerando o alcance social desta Lei, contamos com a colaboração de Vossas Excelências, solicitando, com fundamento no art. 154, inciso II, do RICMGC, a tramitação desse Projeto de Lei Ordinária **EM REGIME DE URGÊNCIA** e sua oportuna aprovação plenária (cf. art. 159, do RICMGC).

  
**ROMERO RODRIGUES**

Prefeito Municipal

---

Ao Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Campina Grande -PB  
Vereador **ANTONIO ALVES PIMENTEL FILHO**  
Rua Santa Clara, s/n - São José, Campina Grande - PB, 58400-540





ESTADO DA PARAÍBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE  
GABINETE DO PREFEITO

Câmara Municipal de Campina Grande

RECEBIDO

Em 26 / 02 / 2016 09:00 hs

ASSINATURA

PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 027 DE 24 DE FEVEREIRO DE 2016.  
ORIGEM Nº 004/2016

(4)

AUTORIZA A TRANSFERÊNCIA DE  
PROPRIEDADE IMÓVEL MUNICIPAL, A TÍTULO  
NÃO ONEROSO, À AGÊNCIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO – AMDE – E  
DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo autorizado a transferir, a título não oneroso, em favor da Agência Municipal de Desenvolvimento Econômico – AMDE –, as áreas localizadas em Loteamento do Complexo Aluizio Campo, pertencentes ao Município de Campina Grande, a seguir descritas:

I – Quadra G, medindo 7.020,98m<sup>2</sup>, limitando-se:

- a) oeste: com frente para a Rua Marginal Projetada, medindo (12,07\*m+146,69m);
- b) norte: confrontando-se com a Rua Projetada XIX, medindo (12,07\*m+36,74m);
- c) sul: confrontando-se com a Rua Projetada VIII, medindo 45,32m;
- d) leste: confrontando-se com a Rua Projetada VII, medindo 143,29m.

II – Quadra G1, medindo 13.315,26m<sup>2</sup>, limitando-se:

- a) norte: com frente para Rua Projetada I, medindo 95,77m;
- b) sul: com a Rua Projetada XXXII, medindo 95,12m;
- c) leste: confrontando-se com a Rua Projetada XLIII, medindo 120,06m;
- d) oeste: confrontando-se com a Rua Projetada XLI, medindo 142,63m.

*[Handwritten signature]*

III – Quadra K1, medindo 18.845,46m<sup>2</sup>, limitando-se:

- a) leste: com frente para Rua Projetada XLIX, medindo 182,89m;

(4)





**ESTADO DA PARAÍBA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE**  
**GABINETE DO PREFEITO**

- b) norte: confrontando-se com a Rua Projetada I, medindo (141,66m+3,10m+31,54m);
- c) sul: confrontando-se com a Rua Projetada XXXII, medindo 108,28m;
- d) oeste: confrontando-se com a Rua Projetada XLVI, medindo 121,17m.

IV – Lote 04 da área remanescente do loteamento, medindo 11.174,24m<sup>2</sup>, limitando-se:

- a) oeste: com frente para Rua Projetada LXVIII, medindo (132,89m+12,59m);
- b) leste: confrontando-se com o lote 01 e 02, medindo 118,73m;
- c) norte: confrontando-se com o lote 03, medindo 78,40m;
- d) sul: confrontando-se com a Rua Projetada LXXII medindo 94,94m.

**Art. 2º** Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação.

**Art. 3º** Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal/PB, em 24 de Fevereiro de 2016.

**ROMERO RODRIGUES**

*Prefeito Municipal*

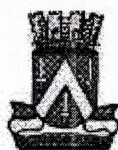




**ESTADO DA PARAÍBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE  
GABINETE DO PREFEITO**

**CÓPIA DO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 022/2016, CONTENDO  
MAPA GERAL ATIVO AMDE E MEMORIAL DESCRITIVO.**





# Prefeitura Municipal de Campina Grande

## Procuradoria Geral do Município

Unidade Administrativa

**DATA**

19.02.2016

**PROCESSO Nº**

022/2016

**INTERESSADO**

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO (SEPLAN)

**ENDEREÇO**

Nossa Senhora de Lourdes, nº 85, Jardim Tavares, Campina Grande.

**DISTRIBUIÇÃO****DATA****ASSUNTOS**

Dr. MARIZ (Procurador Geral)

19.02.2016

-Ref. Memorando nº 029/2016, da Secretaria de Planejamento (SEPLAN), para elaboração de projeto de lei para transferência de ativos em favor da AMDE.

**ANEXOS**





ESTADO DA PARAÍBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

**MEMORANDO**

DATA	ORIGEM	DESTINO	NÚMERO
18/02/2016	SEPLAN	Procuradoria Jurídica	029

Exmo. Sr.

**JOSÉ FERNANDES MARIZ**

Procurador Geral do Município

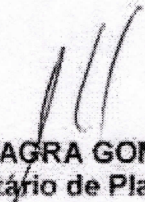
D.D. Procurador,

Venho, por meio deste, encaminhar a descrição das Áreas Comerciais do Aluizio Campos Residencial (desenhos anexos) a serem transferidas ao Ativo da Agência Municipal de Desenvolvimento Econômico – AMDE, para que se adotem as providências que entender cabíveis:

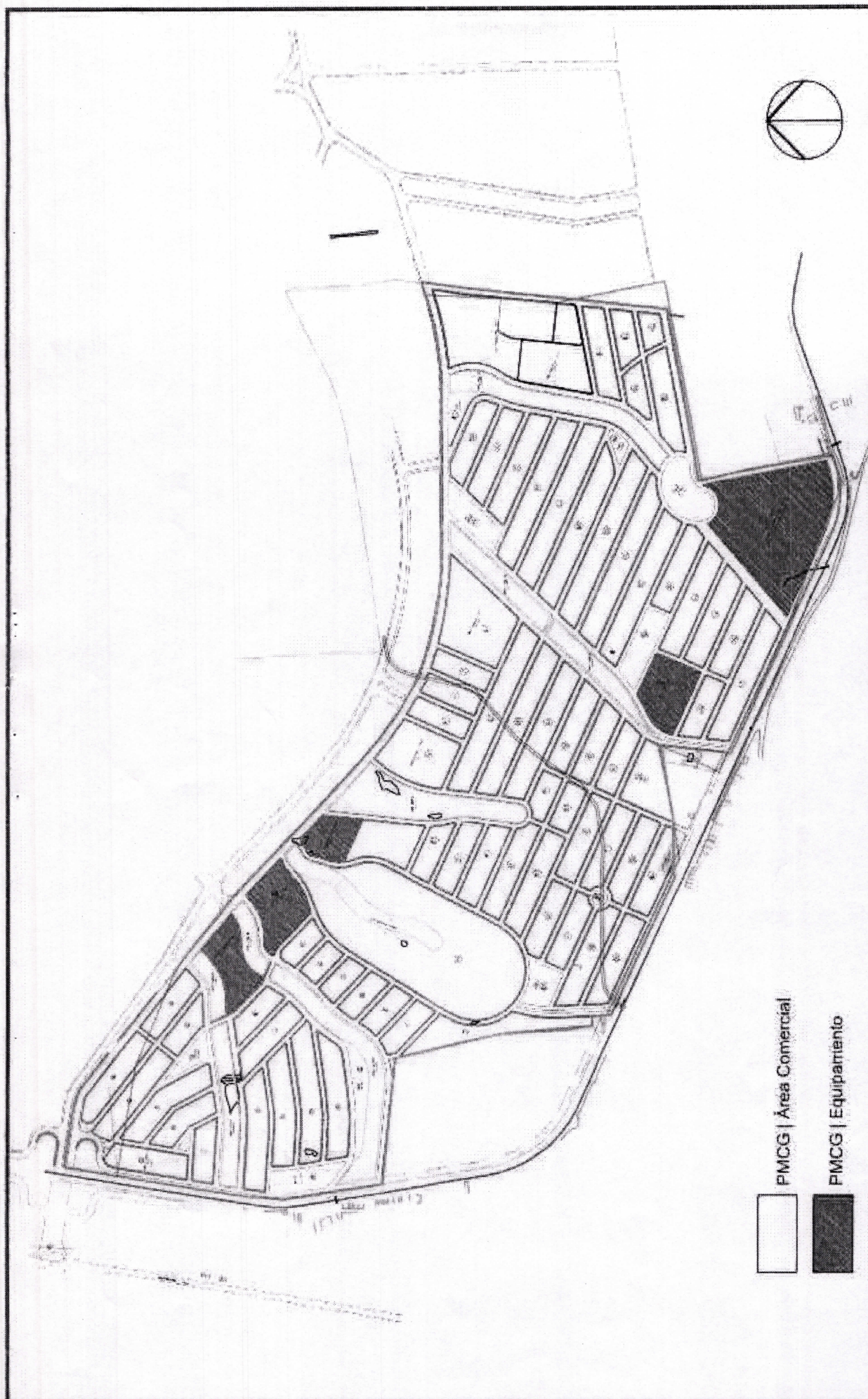
**Do Loteamento Aluizio Campos Residencial:**

- **Quadra G:** medindo 7.020,98 m<sup>2</sup>, limitando-se ao Oeste: com frente para Rua Marginal Projetada, medindo (12,07\*m+146,69m), ao Norte: confrontando-se com a Rua Projetada XIX, medindo (12,07\*m+36,74m), ao Sul: confrontando-se com a Rua Projetada VIII, medindo 45,32m, ao Leste: confrontando-se com a Rua Projetada VII, medindo 143,29m.
- **Quadra G1:** medindo 13.315,26m<sup>2</sup>, limitando-se ao Norte: com frente para Rua Projetada I, medindo 95,77m, ao Sul: confrontando-se com a Rua Projetada XXXII, medindo 95,12m, ao Leste: confrontando-se com a Rua Projetada XLIII, medindo 120,06m, ao Oeste: confrontando-se com a Rua Projetada XLI, medindo 142,63m.
- **Quadra K1:** medindo 18.845,46 m<sup>2</sup>, limitando-se ao Leste: com frente para Rua Projetada XLIX, medindo 182,89m ao Norte: confrontando-se com a Rua Projetada I, medindo (141,66m+3,10m+31,54m), ao Sul: confrontando-se com a Rua Projetada XXXII, medindo 108,28m, ao Oeste: confrontando-se com a Rua Projetada XLVI, medindo 121,17m.
- **Lote 04 da Área Remanescente do referido Loteamento:** medindo 11.174,24m<sup>2</sup>, limitando-se ao Oeste: com frente para Rua Projetada LXVIII, medindo (132,89m+12,59m), ao Leste: confrontando-se com Lote 01 e 02, medindo 118,73m, ao Norte: confrontando-se com Lote 03, medindo 78,40m, ao Sul: confrontando-se com a Rua Projetada LXXII, medindo 94,94m.

Atenciosamente,

  
**ANDRE AGRA GOMES DE LIRA**  
Secretário de Planejamento



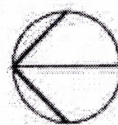
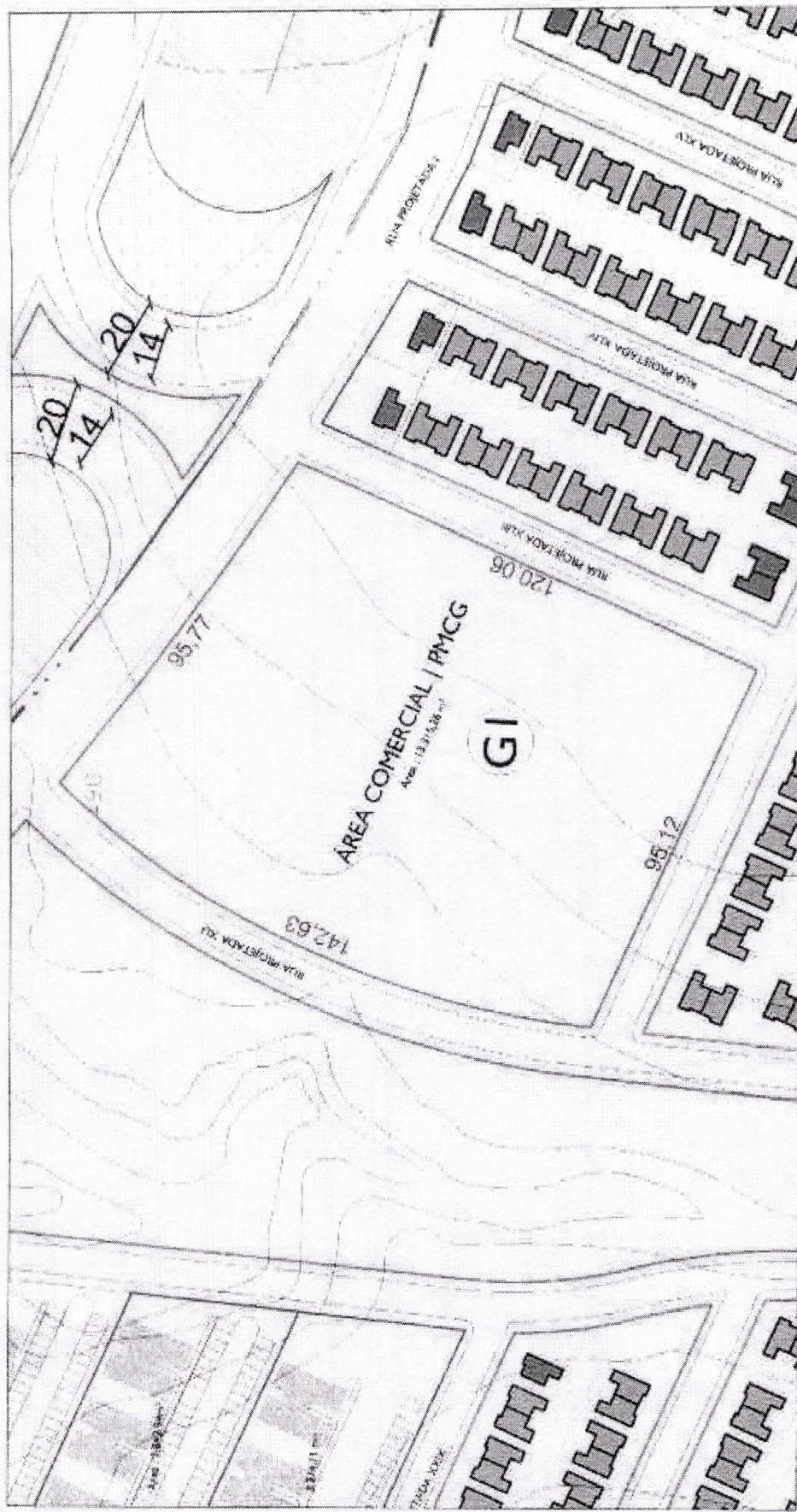


**Prefeitura Municipal de Campina Grande**  
**PMCG**  
**SEPLAN - Secretaria de Planejamento**

Projeto Urbano: 123  
 Loteamento: 123  
 Lote: 123  
**Lot. Aluizio Campos II - Áreas PMCG**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE - PB**  
**LIGEIRO**





PROJETO URBANÍSTICO

Lot. Aluizão Campos - QUADRA G1, LOTE ÚNICO

01 / 01

Prefeitura Municipal de Campina Grande  
PMCG

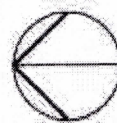
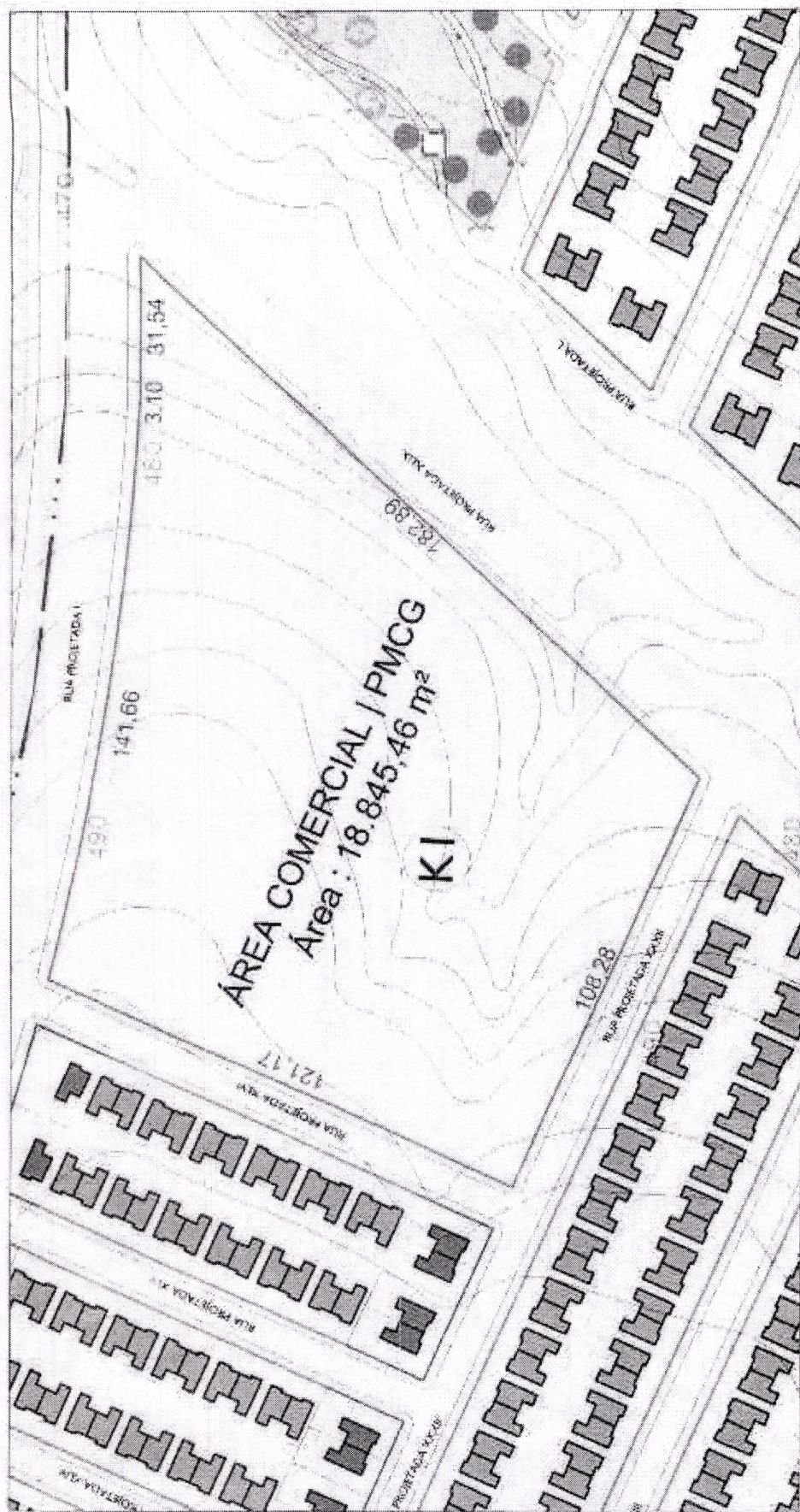
SEPLAN - Secretaria de Planejamento

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE - PB

LIGEIRO

ESCALA  
1:10000





PROJETO ARQUITETÔNICO

Lot. Aluizio Campos - QUADRA K1, LOTE ÚNICO

PROJETO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE - PB

PROJETO

LIGEIRO

PROJETO

01 / 01

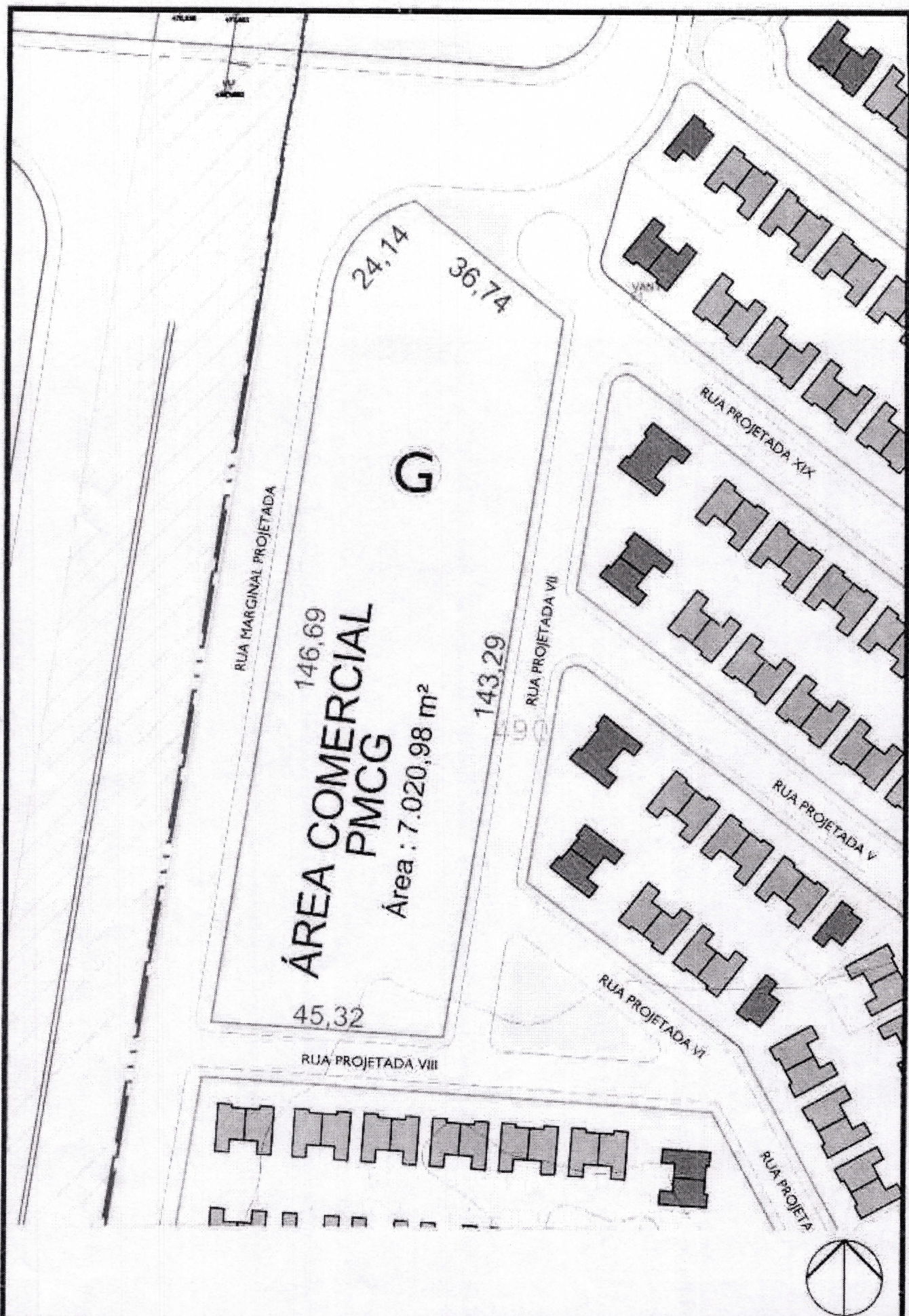
PROJETO

1/1000

Prefeitura Municipal de Campina Grande  
PMCG

SEPLAN - Secretaria de Planejamento





Prefeitura Municipal de Campina Grande  
PMCG

SEPLAN - Secretaria de Planejamento

PROJETO URBANÍSTICO

Int. Aluizio Campos - QUADRA G, LOTE ÚNICO

PROJETISTA

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE - PB

LOCALIZAÇÃO

LIGEIRO

PROJETO

01/20

PROJETA

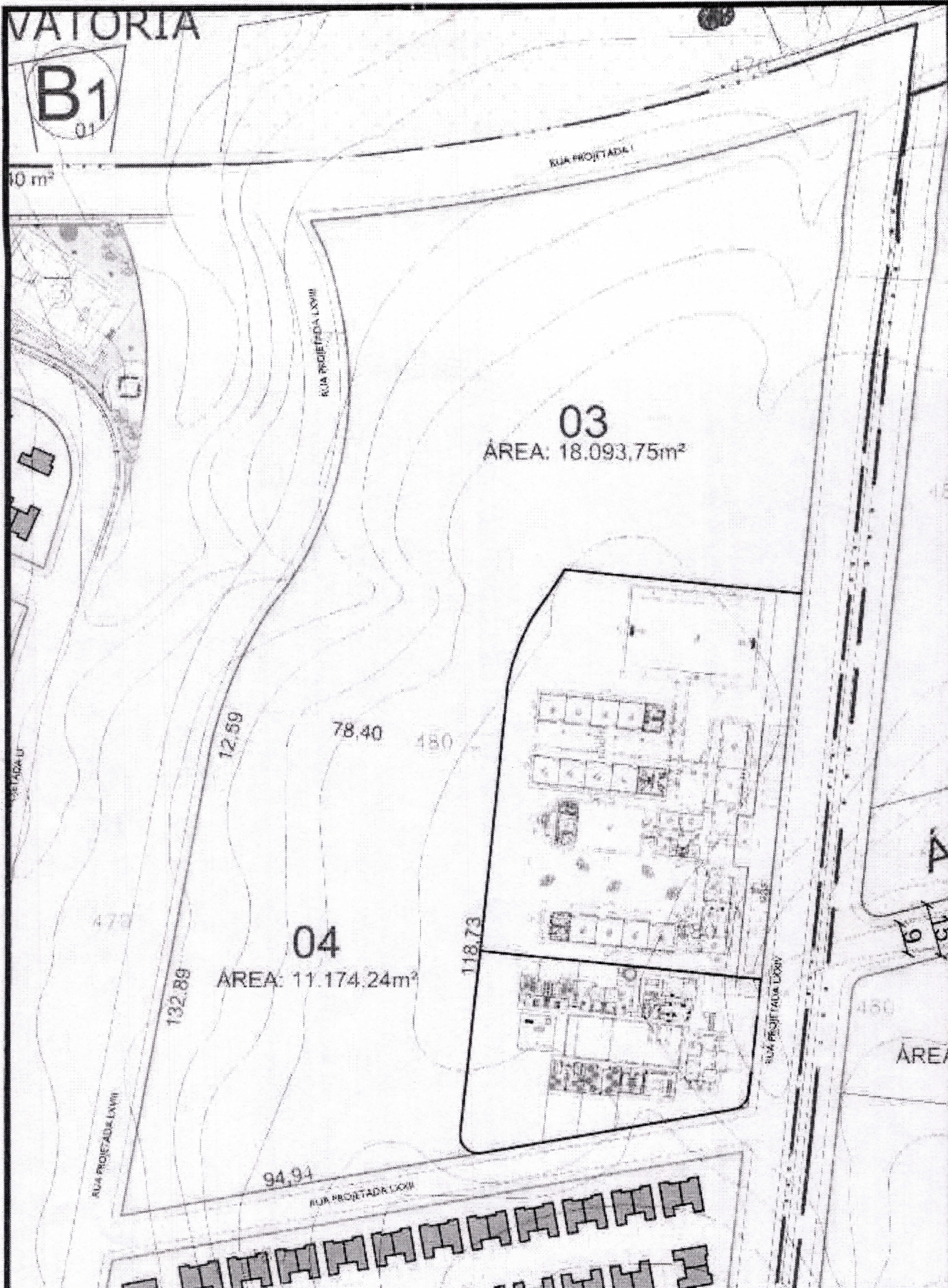
1/1000



VATORIA

B1  
01

10 m<sup>2</sup>



Prefeitura Municipal de Campina Grande  
PMCG

SEPLAN - Secretaria de Planejamento

PROJETO URBANÍSTICO

Lot. Aluizio Campos - Área Remanescente. Lote 04

PROJETO URBANÍSTICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE - PB

LOCALIZAÇÃO

LIGEIRO

01 / 01

01 / 01

1:500