



ESTADO DA PARAÍBA  
CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE  
(Casa de Félix Araújo)  
Gabinete da Vereadora Valéria Aragão

REQUERIMENTO		
ETIQUETA	ADIADO _____/_____/2024	DESPACHO Aprovado em ____/____/2024
		Presidente                      1º Secretário
<b>EMENTA: REQUER Á CEHAP QUE REALIZE A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO CONJUNTO HABITACIONAL COLINAS DO SOL, NA CIDADE DE CAMPINA GRANDE.</b>		
<p><b>Senhor Presidente,</b></p> <p>Requeiro, após ouvido o Plenário, que a CEHAP realize a regularização fundiária do Conjunto Habitacional Colinas do Sol, na cidade de Campina Grande, visto que:</p> <p>A regularização fundiária, segundo muitos especialistas, é um dos instrumentos mais eficientes, hábeis e importantes para efetivar o direito à moradia justa e legal, além de consagrar aos habitantes melhor qualidade de vida e, por conseguinte, contribuir para a construção de cidades sustentáveis.</p> <p>A CEHAP – Companhia Estadual de Habitação Popular – é a responsável pela produção desses títulos de legalidade para os moradores.</p> <p>Solicito à competente Diretora Presidente do órgão, Emília Correia Lima, que analise essa questão junto ao Governo do Estado, para que possamos proporcionar mais qualidade de vida e segurança jurídica para milhares de moradores daquele conjunto.</p> <p>Faz-se importante tamanha iniciativa, pois a regularização fundiária é um instrumento eficaz de indução de desenvolvimento econômico e justiça social para os mais necessitados, que deve ser abraçado pelos órgãos competentes por sua execução.</p> <p>As famílias atendidas pela regularização fundiária obtêm o título de propriedade do imóvel e, com isso, podem, por exemplo, solicitar financiamentos para reforma e ampliação de suas moradias. Os municípios também aumentam a arrecadação, a economia local é incentivada, entre outras vantagens. Também é uma importante ferramenta de cidadania e dignidade.</p>		



**ESTADO DA PARAÍBA**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE**  
(Casa de Félix Araújo)  
**Gabinete da Vereadora Valéria Aragão**

Uma das principais funções desse Parlamento Mirim é identificar os problemas sociais e contribuir para o encaminhamento de soluções. É essencial o atendimento dessa demanda como parte do nosso compromisso de agilizar a regularização fundiária e se agrega a outras iniciativas já em andamento nesta Casa.

Para Solange Gonçalves Dias, especialista em cidades sustentáveis, a regularização fundiária constitui um instrumento que “viabiliza o registro de parcelamentos fora dos padrões ordinariamente admitidos pela legislação, sem que se descuidem das condições de habitabilidade das moradias.” A relevância da medida se opera através dos seguintes aspectos: jurídico, pois confere a regularização da posse da terra aos moradores; social, já que garante aos habitantes do local o reconhecimento a uma moradia própria e com mínimas condições de habitabilidade e; urbanístico, em razão da implantação de uma política de parcelamento e uso do solo, bem como de políticas de urbanização.

Contamos com a sensibilidade do Governo do Estado da Paraíba, que sempre tem nos atendido de maneira rápida, para que possamos oferecer justiça social para aquela comunidade querida da cidade.

É um grande avanço e a esperança de vida melhor para milhares de famílias!

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Campina Grande, "Casa de Félix Araújo",  
em 22 de abril de 2024.

**Valéria Silva Aragão**  
**Vereadora**