



ESTADO DA PARAÍBA
Câmara Municipal de Campina Grande
"Casa de Félix Araújo"
Gabinete do Vereador Olímpio Oliveira

REQUERIMENTO		
	ADIADO ____/____/2025	DESPACHO Aprovado em ____/____/2025
		Presidente 1º Secretário
EMENTA: Requer a realização de AUDIÊNCIA PÚBLICA para debater os impactos para o cidadão, para a construção civil e para o mercado imobiliário, que foram gerados a partir da mudança do critério do cálculo para a cobrança dos emolumentos cartoriais no estado da Paraíba.		

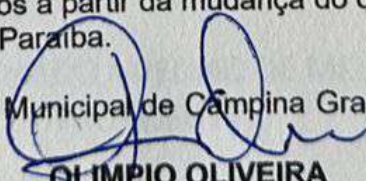
Senhor Presidente,

Considerando que, com o advento do Provimento nº 100/2025, datado de 03 de fevereiro de 2025, editado pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, os setores da construção civil e do mercado imobiliário foram duramente penalizados com a mudança do critério para a cobrança dos emolumentos para as averbações e demais serviços cartoriais, os quais tinham um valor fixo e passaram a ser cobrados por um percentual calculado sobre o valor do imóvel, ou seja, há casos em que uma simples averbação que custava para o construtor o valor de R\$ 186,00 (Cento e oitenta e seis reais), passou a ser cobrada pelo mesmo serviço, depois da modificação em comento, a exorbitante quantia de R\$ 16.432,00 (Dezesseis mil, quatrocentos e trinta e dois reais);

Considerando que, o **aumento do custo cartorial** além de impactar negativamente a construção civil e o mercado imobiliário, prejudica o cidadão na medida em que encarece substancialmente o acesso da casa própria.

Requeiro a Vossa Excelência, na forma regimental e depois de ouvido o plenário, a realização de **AUDIÊNCIA PÚBLICA** para debater os impactos para o cidadão, para a construção civil e para o mercado imobiliário, que foram gerados a partir da mudança do critério do cálculo para a cobrança dos emolumentos cartoriais no estado da Paraíba.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Campina Grande "Casa de Félix Araújo", em 06 de novembro de 2025.


OLÍMPIO OLIVEIRA
Vereador de Campina Grande

