



ESTADO DA PARAÍBA  
Câmara Municipal de Campina Grande  
"Casa de Félix Araújo"  
Gabinete do Vereador Olimpio Oliveira

REQUERIMENTO

	ADIADO ____ / ____ /2025	DESPACHO Aprovado em ____ / ____ /2025
		Presidente                                  1º Secretário

**EMENTA:** Requer a realização de **AUDIÊNCIA PÚBLICA** para debater os impactos para o cidadão, para a construção civil e para o mercado imobiliário, que foram gerados a partir da mudança do critério do cálculo para a cobrança dos emolumentos cartoriais no estado da Paraíba.

Senhor Presidente,

**Considerando que**, com o advento do Provimento nº 100/2025, datado de 03 de fevereiro de 2025, editado pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, os setores da construção civil e do mercado imobiliário foram duramente penalizados com a mudança do critério para a cobrança dos emolumentos para as averbações e demais serviços cartoriais, os quais tinham um valor fixo e passaram a ser cobrados por um percentual calculado sobre o valor do imóvel, ou seja, há casos em que uma simples averbação que custava para o construtor o valor de R\$ 186,00 (Cento e oitenta e seis reais), passou a ser cobrada pelo mesmo serviço, depois da modificação em comento, a exorbitante quantia de R\$ 16.432,00 (Dezesseis mil, quatrocentos e trinta e dois reais);

**Considerando que**, o **aumento do custo cartorial** além de impactar negativamente a construção civil e o mercado imobiliário, prejudica o cidadão na medida em que encarece substancialmente o acesso da casa própria.

Requeiro a Vossa Excelência, na forma regimental e depois de ouvido o plenário, a realização de **AUDIÊNCIA PÚBLICA** para debater os impactos para o cidadão, para a construção civil e para o mercado imobiliário, que foram gerados a partir da mudança do critério do cálculo para a cobrança dos emolumentos cartoriais no estado da Paraíba.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Campina Grande "Casa de Félix Araújo", em 06 de novembro de 2025.

  
**OLIMPIO OLIVEIRA**

Vereador de Campina Grande

